

PROJET DE FUSION

Conclu entre

LA SOCIETE

DARTY OUEST
Société absorbante

Et

LA SOCIETE

DARTY NORD
Société absorbée

LES SOUSSIGNEES

LA SOCIETE :

- **DARTY NORD,**

Société en nom collectif au capital de 476 406,25 euros, dont le siège social est à ENGLOS (59320), Lieudit Le Hem – Centre Commercial d’Englos, immatriculée au Registre du Commerce et des sociétés de LILLE METROPOLE sous le numéro 308 159 789, représentée par la société Etablissements Darty et Fils SAS, gérante, elle-même représentée par Monsieur Gilles MEGE, dûment habilité aux présentes,

Ci-après la « **Société Absorbée** »

d’une part,

ET LA SOCIETE :

- **DARTY OUEST,**

Société en nom collectif au capital de 15 245 euros, dont le siège social est à NANTES (44300) – Parc Tertiaire de l’Eraudière – 32, rue Coulongé, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de NANTES sous le numéro 339 403 933, représentée par la société Etablissements Darty et Fils SAS, gérante, elle-même représentée par Monsieur Gilles MEGE, dûment habilité aux présentes,

Ci-après la « **Société Absorbante** »,

d’autre part,

Ont établi comme suite le projet de fusion aux termes duquel la société DARTY NORD doit transmettre son patrimoine à la société DARTY OUEST.

Les stipulations prévues à cet effet sont réunies sous 17 articles :

PLAN

I. FUSION ENVISAGEE

II. MOTIFS ET BUTS DE LA FUSION

III. COMPTES SERVANT DE BASE A LA FUSION

IV. REGIME JURIDIQUE DE LA FUSION ET METHODES D’EVALUATION

V. DESIGNATION ET EVALUATION DES ELEMENTS D’ACTIF ET DE PASSIF APPORTES

VI. ENGAGEMENTS HORS BILAN

VII. DETERMINATION DU RAPPORT D’ECHANGE DES DROITS SOCIAUX

VIII. AUGMENTATION DE CAPITAL DE LA SOCIETE DARTY OUEST SOCIETE EN NOM COLLECTIF – REMISE DES DROITS DES PARTS SOCIALES A CREER PAR CETTE SOCIETE

- IX. MONTANT PREVU DE LA PRIME DE FUSION – COMPTABILISATION DU BONI DE FUSION
- X. REGIME FISCAL – DECLARATIONS FISCALES
- XI. PROPRIETE ET JOUISSANCE – DATE D’EFFET
- XII. CHARGES ET CONDITIONS GENERALES DE LA FUSION
- XIII. DISSOLUTION DE LA SOCIETE DARTY NORD
- XIV. REALISATION DEFINITIVE DE LA FUSION – CONDITIONS SUSPENSIVES
- XV. FORMALITES – PUBLICITE
- XVI. FRAIS
- XVII. ELECTION DE DOMICILE

CARACTERISTIQUES DES SOCIETES PARTICIPANTES

La société DARTY OUEST , est une société en nom collectif de droit français, qui exerce une activité de commerce et de service après-vente d’appareils électroménagers et électrodomestiques, de micro-informatique, bureautique et téléphonie, appareils électriques et électroniques. Elle a été constituée le 28 novembre 1986 pour une durée de 99 ans.

La société DARTY NORD est une société en nom collectif de droit français, qui exerce une activité de commerce et de service après-vente d’appareils électroménagers et électrodomestiques, de micro-informatique, bureautique et téléphonie, appareils électriques et électroniques. Elle a été constituée le 19 octobre 1976 pour une durée de 99 ans.

CECI ETANT EXPOSE, IL EST CONVENU CE QUI SUIV

PROJET DE FUSION-ABSORPTION

I - FUSION ENVISAGEE

En vue de la fusion-absorption de la société DARTY NORD par la société DARTY OUEST , la société DARTY NORD apportera à la société DARTY OUEST l’ensemble des éléments d’actif et de passif relatifs à son activité, étant exclus tous les éléments d’actif et de passif nécessaires à l’exploitation des points de vente, des services après-vente et plateformes logistiques de la société DARTY NORD situés dans les régions d’Alsace, de Lorraine, de Franche Comté et au Luxembourg, qui seront apportés à la société DARTY RHONE ALPES avant la réalisation de la présente opération de fusion.

Ainsi si la fusion se réalise :

- Ces éléments d’actif et de passif comprendront, outre les titres reçus de la société DARTY RHONE ALPES en rémunération de l’apport partiel d’actif ci-dessus décrit, les biens, droits et valeurs appartenant à la Société DARTY NORD, dans sa configuration définie ci-dessus à cette époque et sans exception, sous réserve de la réalisation définitive de la fusion.

- La société DARTY OUEST deviendra débitrice des créanciers de la société DARTY NORD aux lieu et place de celle-ci, sans que cette substitution emporte novation à son égard.

Il est précisé d'un commun accord que la fusion-absorption aura lieu, après la réalisation de l'apport de la branche complète et autonome d'activité constituée par tous les éléments d'actif et de passif nécessaires à l'exploitation des points de vente, des services après-vente et plateformes logistiques de la société DARTY NORD situés dans les régions d'Alsace, de Lorraine, de Franche Comté et au Luxembourg à la société DARTY RHONE ALPES, au jour de la tenue de la dernière des assemblées des sociétés participantes à minuit, avec effet rétroactif d'un point de vue comptable et fiscal au 1er mai 2013 dans l'instant qui suit la prise d'effet rétroactive de l'apport ci-dessus décrit.

II - MOTIFS ET BUTS DE LA FUSION

Cette fusion-absorption s'inscrit dans le cadre d'une réorganisation des filiales régionales de DARTY FRANCE.

Le passage du nombre d'entités régionales d'exploitation de cinq à trois procède d'une opération d'uniformisation des réseaux existants et s'inscrit d'une stratégie de dynamisation du commerce.

Cette évolution a vocation à créer et organiser trois régions comparables et équivalentes en termes de chiffres d'affaires.

III - COMPTES SERVANT DE BASE A LA FUSION

Les termes et conditions du présent projet de fusion (le « **Projet de Fusion** ») ont été établis par la société DARTY OUEST, sur la base de ses comptes arrêtés au 30 Avril 2013, et ayant fait l'objet d'un rapport général du commissaire aux comptes, et approuvés par l'Assemblée Générale des associés en date du 19 juin 2013.

En ce qui concerne la société DARTY NORD, il a été établi des comptes annuels arrêtés au 30 avril 2013, et ayant fait l'objet d'un rapport général du Commissaire aux comptes et approuvés par l'Assemblée Générale des associés en date du 19 juin 2013.

A partir de ces comptes annuels, il a été établi le détail des éléments d'actif et de passif apportés à la société DARTY OUEST, excluant les éléments d'actif et de passif constituant la branche complète et autonome d'activité constituée par tous les éléments d'actif et de passif nécessaires à l'exploitation des points de vente des services après-vente et plateformes logistiques de la société DARTY NORD situés dans les régions d'Alsace, de Lorraine, de Franche Comté et au Luxembourg, qui sont apportés à la société DARTY RHONE ALPES.

IV - REGIME JURIDIQUE DE LA FUSION ET METHODES D'EVALUATION

L'opération projetée est soumise au régime juridique des Fusions défini par les articles L.236-1 et suivants et R.236-1 et suivants du Code de Commerce.

Au plan comptable, l'opération est soumise au règlement n°2004-01 du Comité de la réglementation comptable.

Au plan fiscal, elle est placée sous le régime défini à l'article X.

En application du paragraphe 4.4 du règlement n°2004-01 du Comité de la Réglementation Comptable relatif au traitement comptable des fusions et opérations assimilées, la fusion par absorption de la société DARTY NORD par la société DARTY OUEST est réalisée sur la base des valeurs comptables au 30 avril 2013 des éléments d'actif et de passif transmis par la société DARTY NORD, et excluant les éléments d'actif et de passif constitués par la branche complète et autonome d'activité nécessaires à l'exploitation des points de vente des services après-vente et plateformes logistiques de la société DARTY NORD situés dans les régions d'Alsace, de Lorraine, de Franche Comté et au Luxembourg apportés à la société DARTY RHONE ALPES.

V - DESIGNATION ET EVALUATION DES ELEMENTS D'ACTIF ET DE PASSIF APPORTES

1. Principe

La société DARTY NORD apporte l'intégralité des éléments d'actif et de passif composant son patrimoine, après apport de la branche autonome et complète d'activité constituée par tous les éléments d'actif et de passif nécessaires à l'exploitation des points de vente des services après-vente et plateformes logistiques de la société DARTY NORD situés dans les régions d'Alsace, de Lorraine, de Franche Comté et au Luxembourg, lesdits éléments d'actif et de passif étant apportés à la société DARTY RHONE ALPES, avec les résultats des opérations actives et passives effectuées par elle depuis le 1^{er} mai 2013 jusqu'à la date de réalisation, à la société DARTY OUEST, qui les accepte, aux conditions stipulées aux présentes. Il est précisé que l'énumération des éléments d'actif et de passif apportés par la société DARTY NORD tels que décrits ci-dessous n'a qu'un caractère indicatif et non limitatif : l'ensemble des éléments actifs et passifs (y compris les engagements hors bilan et sûretés qui y sont attachés) seront transférés à la société DARTY OUEST dans l'état où ils se trouveront à la date de réalisation.

La comptabilisation dans les comptes de la société DARTY OUEST des actifs apportés s'effectuera par la reprise à l'identique, des valeurs brutes, des amortissements et des provisions afférents à ces actifs dans les comptes de la société DARTY NORD au 30 Avril 2013, excluant les éléments d'actif et de passif constitués par la branche complète et autonome de l'activité d'exploitation des points de vente des services après-vente et plateformes logistiques de la société DARTY NORD situés dans les régions d'Alsace, de Lorraine, de Franche Comté et au Luxembourg, ladite branche complète et autonome ayant été apportée à la société DARTY RHONE ALPES.

2. Actif transmis

Aux fins des présentes, le terme " actif " désigne d'une façon générale la totalité des éléments d'actif de la société DARTY NORD, excluant les éléments d'actif et de passif relatifs à la branche complète et autonome consistant en l'activité d'exploitation des points de vente des services après-vente et plateformes logistiques de la société DARTY NORD situés dans les régions d'Alsace, de Lorraine, de Franche Comté et au Luxembourg, lesdits éléments d'actif et de passif ayant été apportés à la société DARTY RHONE ALPES, tels que ces éléments existaient au 30 Avril 2013 et dans l'état où ils se trouveront modifiés, tant activement que passivement, à la date de réalisation de la fusion.

L'actif de la société DARTY NORD transmis par elle comprend notamment, sans que cette description ait un caractère limitatif, les éléments suivants, dont la valeur nette comptable évaluée au 30 Avril 2013 figure ci-après et est détaillée dans les éléments d'actif et de passif figurant en annexe du présent traité de la société DARTY NORD.

- **Actif immobilisé**
(En euros)

| | Valeur Brute | Amortissement Provision | Valeur Nette |
|---|--------------|-------------------------|--------------|
| 1.1. Immobilisations incorporelles | | | |
| Concession, brevets et droits similaires | 2 251 891 | - 240 169 | 2 011 723 |
| Fonds commercial | 7 622 | | 7 622 |

| | Valeur Brute | Amortissement Provision | Valeur Nette |
|---|--------------|-------------------------|--------------|
| 1.2. Immobilisations corporelles | | | |
| Terrains | 5 378 000 | 0 | 5 378 000 |
| Constructions | 48 944 599 | - 38 988 946 | 9 955 652 |
| Installations techniques | 439 866 | - 400 019 | 39 847 |
| Autres immobilisations corporelles | 25 965 096 | - 18 899 114 | 7 065 982 |
| Immobilisations en cours | 96 025 | | 96 025 |

Les immobilisations corporelles comprennent notamment les biens et droits immobiliers suivants :

BARENTIN

I - Un terrain sur lequel est édifié un bâtiment à usage commercial d'une surface d'environ 2.595 m², le tout situé à BARENTIN (Seine Maritime), 193 rue de la Liberté, "le Mesnil Roux".

L'ensemble figurant au cadastre de ladite commune, savoir :

| Section | Numéro | Adresse | Contenance |
|---------|--------|----------------|------------|
| BL | 2 | Le Mesnil Roux | 69a 37ca |

Ladite parcelle anciennement cadastrée section AR n° 309, ainsi qu'il résulte d'un procès-verbal de remaniement du 2 décembre 2003 publié au 2^{ème} bureau des hypothèques de ROUEN le 22 juin 1994 volume 2003 P n° 5970.

Observation étant faite qu'une partie des constructions a été édifiée en vertu du permis de construire n° PC 76 057 09 00020 en date du 8 juillet 2009, et d'un permis de construire modificatif n° PC 76 057 09 00020 01 en date du 3 juin 2011, lesquels ont fait l'objet :

- d'une déclaration d'ouverture de chantier à la date du 4 avril 2011,
- d'une déclaration attestant l'achèvement et la conformité des travaux à la date du 14 février 2012.

ORIGINE DE PROPRIÉTÉ

Lesdits biens appartiennent à la Société DARTY NORD (anciennement dénommée Société DARTY NORD NORMANDIE), pour lui avoir été apportés lors de l'opération de fusion par absorption de la Société DARTY NORMANDIE avec effet rétroactif au 1er février 2004. Le traité a été déposé au rang des minutes de Maître Arnaud TRUBERT, notaire à BONDY (93140), le 21 juillet 2004 et a été publié au 2^{ème} bureau des hypothèques de ROUEN le 3 septembre 2004 volume 2004 P n° 4470.

II - Un terrain sur lequel est édifié un bâtiment à usage commercial d'une SHON d'environ 1.343 m², le tout situé à BARENTIN (Seine Maritime), 121 rue de la Liberté, "le Mesnil Roux".

Figurant au cadastre de ladite commune, savoir :

| Section | Numéro | Adresse | Contenance |
|---------|--------|----------------|------------|
| BL | 3 | Le Mesnil Roux | 51a 58ca |

Ladite parcelle anciennement cadastrée section AR n° 308, ainsi qu'il résulte d'un procès-verbal de remaniement du 2 décembre 2003 publié au 2^{ème} bureau des hypothèques de ROUEN le 22 juin 1994 volume 2003 P n° 5970.

Ladite parcelle formant le lot n° 4 du lotissement "La Statue de la liberté".

Observation étant faite que lesdits biens ont été donnés à bail commercial, par la Société DARTY NORD à la Société BESSON CHAUSSURES, aux termes d'un acte sous seing privé en date à PARIS du 31 janvier 2011, pour une durée de 9 années à compter du 1^{er} février 2011.

ORIGINE DE PROPRIÉTÉ

Lesdits biens appartiennent à la Société DARTY NORD (anciennement dénommée Société DARTY NORD NORMANDIE), pour lui avoir été apportés lors de l'opération de fusion par absorption de la Société DARTY NORMANDIE avec effet rétroactif au 1er février 2004. Le traité a été déposé au rang des minutes de Maître Arnaud TRUBERT, notaire à BONDY (93140), le 21 juillet 2004 et a été publié au 2^{ème} bureau des hypothèques de ROUEN le 3 septembre 2004 volume 2004 P n° 4470.

GUICHAINVILLE – EVREUX

Un terrain sur lequel est édifié un bâtiment à usage commercial, le tout situé sur les communes de GUICHAINVILLE (Eure) et d'EVREUX (Eure).

L'ensemble figurant au cadastre desdites communes, savoir :

| Section | Numéro | Adresse | Contenance |
|-----------------------------------|--------|---------------------------------|-----------------|
| Commune de GUICHAINVILLE : | | | |
| AB | 08 | Le Long Buisson | 49a 00ca |
| AB | 33 | Le Long Buisson | 2a 16ca |
| AB | 41 | Le Long Buisson | 2a 40ca |
| Commune d'EVREUX : | | | |
| AR | 553 | Chemin du Long Buisson | 9a 54ca |
| AR | 554 | 9420 Route de Paris | 3a 22ca |
| AR | 556 | Chemin du Long Buisson | 67ca |
| AR | 558 | Chemin du Long Buisson | 2a 39ca |
| AR | 560 | Chemin de ferme du Long Buisson | 18ca |
| AR | 562 | Chemin de ferme du Long Buisson | 15ca |
| AR | 564 | Chemin de ferme du Long Buisson | 7ca |
| AR | 565 | Chemin de ferme du Long Buisson | 28ca |
| TOTAL | | | 70a 06ca |

Observation étant faite que la parcelle cadastrée section AB numéro 08 figurait antérieurement sous la section A numéro 82, 86 et 90 ainsi qu'il résulte d'un procès-verbal de remaniement du cadastre du 18 septembre 1995 publié au bureau des hypothèques de EVREUX le 18 septembre 1995 volume 1995 P n° 6106.

ORIGINE DE PROPRIÉTÉ

Lesdits biens appartiennent à la Société DARTY NORD (anciennement dénommée Société DARTY NORD NORMANDIE), pour lui avoir été apportés lors de l'opération de fusion par absorption de la Société DARTY NORMANDIE avec effet rétroactif au 1er février 2004. Le traité a été déposé au rang des minutes de Maître Arnaud TRUBERT, notaire à BONDY (93140), le 21 juillet 2004 et a été publié au bureau des hypothèques d'EVREUX le 3 septembre 2004 volume 2004 P n° 6009.

HÉNIN BEAUMONT

Un bâtiment à usage commercial d'une SHON d'environ 2.207 m² avec 106 places de parking, le tout sur une parcelle de terrain située à HÉNIN BEAUMONT (Pas de Calais), ZAC du Bord des Eaux, avenue du Bord des Eaux.

L'ensemble figurant au cadastre de ladite commune, savoir :

| Section | Numéro | Adresse | Contenance |
|---------|--------|-------------------------|------------|
| AT | 330 | Avenue du Bord des Eaux | 72a 94ca |

ORIGINE DE PROPRIÉTÉ

Lesdits biens appartiennent à la Société DARTY NORD (alors dénommée Société DARTY NORD PAS DE CALAIS), pour les avoir acquis en l'état futur d'achèvement de la SCI RABELAIS aux termes d'un acte reçu par Maître Arnaud TRUBERT, notaire à BONDY (93140), le 26 février 2002, dont une copie authentique a été publiée au 2^{ème} bureau des hypothèques de BÉTHUNE, le 25 mars 2002 volume 2002 P n° 1537, reprise pour ordre le 18 juin 2002 volume 2002 D n° 4762.

Un acte rectificatif à ladite vente a été reçu par Maître Frank CARNEJAC, notaire à TARBES (65000), le 28 avril 2003, dont une copie authentique a été publiée au 2ème bureau des hypothèques de BÉTHUNE, le 23 juin 2003 volume 2003 P n° 3252.

LE GRAND QUEVILLY

Un terrain et un bâtiment à usage de bureaux, entrepôt et SAV sis sur la commune de LE GRAND QUEVILLY (Seine Maritime) ZAC du Grand Launay, avenue Emile Basly.

L'ensemble figurant au cadastre de ladite commune, savoir :

| Section | Numéro | Adresse | Contenance |
|---------|--------|----------------------|---------------------|
| AZ | 99 | 4 avenue Emile Basly | 1ha 87a 69ca |
| AZ | 100 | avenue Emile Basly | 73a 50ca |
| TOTAL | | | 2ha 61a 19ca |

ORIGINE DE PROPRIÉTÉ

Lesdits biens appartiennent à la Société DARTY NORD (anciennement dénommée Société DARTY NORD NORMANDIE), pour lui avoir été apportés lors de l'opération de fusion par absorption de la Société DARTY NORMANDIE avec effet rétroactif au 1er février 2004. Le traité a été déposé au rang des minutes de Maître Arnaud TRUBERT, notaire à BONDY (93140), le 21 juillet 2004 et a été publié au 1er bureau des hypothèques de ROUEN le 9 septembre 2004 volume 2004 P n° 7012.

ROUEN

1°) Une parcelle de terrain à usage de parking située à ROUEN (Seine Maritime), 3 à 9 rue Théophile Meunier.

Figurant au cadastre de ladite commune, savoir :

| Section | Numéro | Adresse | Contenance |
|---------|--------|-------------------------|------------|
| NC | 23 | 3 rue Théophile Meunier | 14a 38ca |

Observation étant faite que la parcelle cadastrée section NC numéro 23 figurait antérieurement sous la section IN numéro 23, 24, 25 et 26, ainsi qu'il résulte d'un procès-verbal de remaniement du 30 janvier 1990 publié au 1er bureau des hypothèques de ROUEN le 30 janvier 1990 volume 1990 P n° 903.

ORIGINE DE PROPRIÉTÉ

Ladite parcelle appartient à la Société DARTY NORD (anciennement dénommée Société DARTY NORD NORMANDIE), pour lui avoir été apportés lors de l'opération de fusion par absorption de la Société DARTY NORMANDIE avec effet rétroactif au 1er février 2004. Le traité a été déposé au rang des minutes de Maître Arnaud TRUBERT, notaire à BONDY (93140), le 21 juillet 2004 et a été publié au 1er bureau des hypothèques de ROUEN le 9 septembre 2004 volume 2004 P n° 7012.

2°) Une parcelle de terrain à usage de parking située à ROUEN (Seine Maritime), 49 avenue de Caen.

Figurant au cadastre de ladite commune, savoir :

| Section | Numéro | Adresse | Contenance |
|---------|--------|-------------------|------------|
| HZ | 117 | 49 avenue de Caen | 3a 07ca |

ORIGINE DE PROPRIÉTÉ

Ladite parcelle appartient à la Société DARTY NORD (anciennement dénommée Société DARTY NORD NORMANDIE), pour lui avoir été apportés lors de l'opération de fusion par absorption de la Société DARTY NORMANDIE avec effet rétroactif au 1er février 2004. Le traité a été déposé au rang des minutes de Maître Arnaud TRUBERT, notaire à BONDY (93140), le 21 juillet 2004 et a été publié au 1er bureau des hypothèques de ROUEN le 9 septembre 2004 volume 2004 P n° 7012.

SAINT MARTIN BOULOGNE

Un bâtiment à usage commercial d'une SHON d'environ 1.977 m² avec 63 emplacements de parking, le tout sur une parcelle de terrain située à SAINT MARTIN BOULOGNE (Pas de Calais), ZAC du Mont-Joie, 29 rue du Mont Joie.

L'ensemble figurant au cadastre de ladite commune, savoir :

| Section | Numéro | Adresse | Contenance |
|---------|--------|---------------------|-----------------|
| AH | 248 | 29 rue du Mont Joie | 28a 81ca |
| AH | 250 | Le Blanc Pignon | 25a 26ca |
| TOTAL | | | 54a 07ca |

ORIGINE DE PROPRIÉTÉ

Lesdits biens appartiennent à la Société DARTY NORD (alors dénommée Société DARTY NORD PAS DE CALAIS), pour les avoir acquis en l'état futur d'achèvement de la SOPIC NORD aux termes d'un acte reçu par Maître Frank CARNEJAC, notaire à TARBES (65000), le 31 mars 1999, dont une copie authentique a été publiée au bureau des hypothèques de BOULOGNE SUR MER, le 7 mai 1999 volume 1999 P n° 2799.

TOURVILLE LA RIVIERE

Un bâtiment à usage commercial d'une surface d'environ 2.000 m², avec emplacements de stationnement, le tout sur une parcelle de terrain située à TOURVILLE LA RIVIERE (Seine Maritime) lieudit "Le Clos Aux Antes".

Dépendant de la ZAC du Clos aux Antes.

L'ensemble figurant au cadastre de ladite commune, savoir :

| Section | Numéro | Adresse | Contenance |
|---------|--------|-------------------|-----------------|
| BH | 122 | Le Clos aux Antes | 28a 68ca |
| BH | 123 | Le Clos aux Antes | 12a 79ca |
| TOTAL | | | 41a 47ca |

Observation étant faite qu'une partie des constructions a été édifiée en vertu du permis de construire n° PC 7670502R0014 en date du 18 octobre 2002, et d'un permis de construire modificatif n° PC 7670502R0014 1 en date du 4 mars 2004, lesquels ont fait l'objet :

- d'une déclaration d'achèvement de travaux à la date du 22 juillet 2004,
- d'un certificat de conformité en date du 11 mai 2006.

ORIGINE DE PROPRIÉTÉ

Lesdits biens appartiennent à la Société DARTY NORD (anciennement dénommée Société DARTY NORD NORMANDIE), pour lui avoir été apportés lors de l'opération de fusion par absorption de la Société DARTY NORMANDIE avec effet rétroactif au 1er février 2004. Le traité a été déposé au rang des minutes de Maître Arnaud TRUBERT, notaire à BONDY (93140), le 21 juillet 2004 et a été publié au 1er bureau des hypothèques de ROUEN le 9 septembre 2004 volume 2004 P n° 7012.

CAEN GUERINIERE

- 1) Dans un ensemble immobilier sis à CAEN (Calvados), 22 boulevard Raymond Poincaré, 2-4 et 6 route de la Guérinière, rue des Bouviers, 11-13 et 15 Chemin aux Bœufs.

Figurant au cadastre de ladite commune, savoir :

| Section | Numéro | Adresse | Contenance |
|---------|--------|-------------------------------|------------|
| KB | 20 | 22 Boulevard Raymond Poincaré | 29a 61CA |

BATIMENT A

LOT NUMERO SOIXANTE CINQ (65)

Un local commercial portant le numéro 65 au plan du rez de chaussée de ce bâtiment.

Et les 454/10 000èmes de la fraction du sol et des parties communes générales de l'ensemble immobilier.

BATIMENT B

LOT NUMERO TROIS CENT QUATORZE (314)

Emplacement à usage privatif de parking, composant le lot n° 314 au plan du rez de chaussée de ce bâtiment.

Et les 16/10 000èmes de la fraction du sol et des parties communes générales à l'ensemble immobilier.

LOT NUMERO TROIS CENT QUINZE (315)

Emplacement à usage privatif de parking, composant le lot n° 315 au plan du rez de chaussée de ce bâtiment.

Et les 5/10 000èmes de la fraction du sol et des parties communes générales à l'ensemble immobilier.

LOT NUMERO TROIS CENT VINGT QUATRE (324)

Un local à usage commercial, machinerie d'ascenseur au sous-sol, magasin en rez de chaussée et terrasse au-dessus, le tout constituant le lot n° 324 aux plans du bâtiment B.

Et les 2 390/10 000èmes de la fraction du sol et des parties communes générales à l'ensemble immobilier.

LOT NUMERO DEUX CENT TRENTE DEUX (232)

Emplacement à usage de parking, composant le lot n° 232 au plan du rez de chaussée de ce bâtiment.

Et les 4/10 000èmes de la fraction du sol et des parties communes générales à l'ensemble immobilier.

LOT NUMERO DEUX CENT TRENTE TROIS(233)

Emplacement à usage de parking, composant le lot n° 233 au plan du rez de chaussée de ce bâtiment.

Et les 4/10 000èmes de la fraction du sol et des parties communes générales à l'ensemble immobilier.

LOT NUMERO DEUX CENT TRENTE QUATRE (234)

Emplacement à usage de parking, composant le lot n° 234 au plan du rez de chaussée de ce bâtiment.

Et les 4/10 000èmes de la fraction du sol et des parties communes générales à l'ensemble immobilier.

LOT NUMERO DEUX CENT TRENTE CINQ (235)

Emplacement à usage de parking, composant le lot n° 235 au plan du rez de chaussée de ce bâtiment.
Et les 4/10 000èmes de la fraction du sol et des parties communes générales à l'ensemble immobilier.

LOT NUMERO DEUX CENT TRENTE SIX (236)

Emplacement à usage privatif de parking, composant le lot n° 236 au plan du rez de chaussée de ce bâtiment.
Et les 4/10 000èmes de la fraction du sol et des parties communes générales à l'ensemble immobilier.

LOT NUMERO DEUX CENT TRENTE SEPT (237)

Emplacement à usage privatif de parking, composant le lot n° 237 au plan du rez de chaussée de ce bâtiment.
Et les 4/10 000èmes de la fraction du sol et des parties communes générales à l'ensemble immobilier.

LOT NUMERO DEUX CENT TRENTE HUIT (238)

Emplacement à usage privatif de parking, composant le lot n° 238 au plan du rez de chaussée de ce bâtiment.
Et les 4/10 000èmes de la fraction du sol et des parties communes générales à l'ensemble immobilier.

LOT NUMERO DEUX CENT TRENTE NEUF (239)

Emplacement à usage privatif de parking, composant le lot n° 239 au plan du rez de chaussée de ce bâtiment.
Et les 4/10 000èmes de la fraction du sol et des parties communes générales à l'ensemble immobilier.

REGLEMENT DE COPROPRIETE – ETAT DESCRIPTIF DE DIVISION

L'ensemble immobilier ci-dessus désigné a fait l'objet d'un état descriptif de division établi aux termes d'un acte reçu par Maître BLANCHARD, Notaire à CAEN le 21 mars 1967, dont une copie authentique dudit acte a été publiée au bureau des hypothèques de CAEN, le 2 mai 1967 volume 2402 numéro 2.

Ledit état descriptif de division a été modifié aux termes d'un acte reçu par Maître BLANCHARD, Notaire à CAEN, le 31 mai 1968. Une copie authentique dudit acte a été publiée au bureau des hypothèques de CAEN, le 22 juin 1968 volume 2742 numéro 15.

Ledit état descriptif de division a été modifié aux termes d'un acte reçu par Maître BLANCHARD, Notaire à CAEN, le 3 avril 1974. Une copie authentique dudit acte a été publiée au bureau des hypothèques de CAEN, le 7 mai 1974 volume 1182 numéro 14.

ORIGINE DE PROPRIETE

Lesdits biens appartiennent à la Société DARTY NORD, suite à un changement de dénomination sociale de la société DARTY NORD NORMANDIE suite à une assemblée générale extraordinaire des associés de DARTY NORD NORMANDIE en date du 31 août 2010, elle-même venue aux droits de la société DARTY NORMANDIE suite à une opération de fusion absorption avec effet au 1^{er} février 2004.

Le traité a été déposé au rang des minutes de Maître Arnaud TRUBERT, notaire à BONDY (93140), le 21 juillet 2004 et a été publié au 1^{er} bureau des hypothèques de CAEN le 3 septembre 2004 volume 2004 P numéro 6322.

2°) Un terrain et un bâtiment à usage commercial sis sur la commune de CAEN (Calvados), 20 Boulevard Raymond Poincaré.

Figurant au cadastre de ladite commune, savoir :

| Section | Numéro | Adresse | Contenance |
|---------|--------|-------------------------------|------------|
| KB | 19 | 20 Boulevard Raymond Poincaré | 14a 39ca |

Gm

Observation étant faite que la parcelle cadastrée section KB numéro 19 figurait antérieurement sous la section CN numéro 11, 10 et 17, ainsi qu'il résulte d'un procès-verbal de remaniement du cadastre du 28 septembre 1990 publié au 1^{er} bureau des hypothèques de CAEN le 1^{er} octobre 1990 volume 1990 P numéro 5780.

ORIGINE DE PROPRIETE

Lesdits biens appartiennent à la Société DARTY NORD, suite à un changement de dénomination sociale de la société DARTY NORD NORMANDIE suite à une assemblée générale extraordinaire des associés de DARTY NORD NORMANDIE en date du 31 aout 2010, elle-même venue aux droits de la société DARTY NORMANDIE suite à une opération de fusion absorption avec effet au 1^{er} février 2004.

Le traité a été déposé au rang des minutes de Maître Arnaud TRUBERT, notaire à BONDY (93140), le 21 juillet 2004 et a été publié au 1^{er} bureau des hypothèques de CAEN le 3 septembre 2004 volume 2004 P numéro 6322.

ENGLOS

Siege DN – Magasin Castorama

Ensemble immobilier édifié sur un tènement de terrain sur les communes d'ENGLOS et de SEQUEDIN (Nord pas de Calais) comprenant deux (2) immeubles à usage commercial ou de bureaux, savoir :

- 1) Un bâtiment dénommé BATIMENT B comprenant un rez de chaussée et un étage d'une superficie construite à chaque niveau de 1235 m² environ, soit au total 2506 m² environ comportant :
 - a. Au rez de chaussée : hall d'entrée façade est, avec escalier d'accès à l'étage, quai de chargement avec auvents façade Est et Ouest, locaux de livraison
 - b. A l'étage : escalier d'accès au Sud-Est, escalier de secours sur le pignon Nord, locaux à usage de bureaux, vestiaires et sanitaires.

Ledit bâtiment est implanté sur les communes d'ENGLOS et de SEQUEDIN.

- 2) Un bâtiment dénommé BATIMENT C à usage commercial en forme d'équerre comprenant un simple rez de chaussée.

Ledit bâtiment est implanté exclusivement sur la commune d'ENGLOS.

- 3) Parkings extérieurs non couverts pour voitures automobiles et véhicules légers
- 4) Aires de dégagement
- 5) Réseau d'égouts unitaire pour les eaux de pluie et les eaux usées avec branchement
- 6) Réseau d'eau, Pet T et électricité

Figurant au cadastre de la manière suivante, savoir :

| Commune d'Englos | | | |
|------------------|--------|----------------------|--------------|
| Section | Numéro | Lieudit | Contenance |
| Pr. Let. A | 893 | Zone d'ENGLOS LE HEM | 1ha 37a 98ca |

Figurant au cadastre de la manière suivante, savoir :

| Commune de SEQUEDIN | | | |
|---------------------|--------|-----------------------|------------|
| Section | Numéro | Lieudit | Contenance |
| Pr. Let. AA | 119 | Boulevard du Commerce | 15a 19ca |

Etant précisé que ledit terrain provenant de la division d'une plus grande surface de même nature figurant au cadastre de ladite commune avant division sous les références cadastrales section Pr. Let. AA numéro 78 d'une contenance de 1ha 14a 06ca, cette division résultant en outre d'un document d'arpentage n° 668 L dressé par Monsieur PASCUAL Joseph Géomètre-Expert à AGEN le 24 mai 2005 demeuré annexé à l'extrait cadastral et d'un procès-verbal du cadastre n° 17 271 de SEQUEDIN en date du 22 juillet 2005 publié au 2^{ème} bureau des hypothèques de LILLE volume 2005 P numéro 8818

Ledit ensemble immobilier faisant parti du lotissement dit « ZONE D'ENGLLOS » créé et reçu par un acte de Maître DUBOST, Notaire, le 28 avril 1977 et publié au bureau des hypothèques de Lille le 20 mai 1977 volume 2920 numéro 2.

Observation étant faite qu'une partie desdits biens a été donnée à bail commercial, à la Société CASTORAMA France, aux termes d'un acte sous seing privé en date à Englos du 16 mars 2006, pour une durée de 9 années à compter du 16 mars 2006.

ORIGINE DE PROPRIETE

Les biens appartiennent à la société DARTY NORD, suite à un changement de dénomination sociale de la société DARTY NORD NORMANDIE suite à une assemblée générale extraordinaire des associés de DARTY NORD NORMANDIE en date du 31 aout 2010, pour les avoir acquis de la société INVESTIPIERRE, Société Civile de Placements Immobilier, aux termes d'un acte reçu par Maître Arnaud TRUBERT, Notaire associé de la SCP « Arnaud TRUBERT et Laurent RIVOIRE », titulaire d'un office notarial dont le siège est à Bondy (Seine saint Denis), 114 avenue Carnot et dont une copie authentique a été publiée au 2^{ème} bureau des hypothèques de LILLE le 5 septembre 2005 volume 2005 P numéro 10687.

LE HAVRE MONTIVILLIERS

Aux termes d'un acte reçu par Maître Nicolas THIBIERGE, Notaire à Paris, le 12 juin 1990, dont une copie authentique a été publiée au 2^{ème} bureau des hypothèques du Havre le 30 juillet 1990, volume 1990P n° 3092.

La société SOGEBAIL a consenti à la SCI NOISY LE SEC un contrat de crédit-bail immobilier portant sur :

Un immeuble à usage commercial à MONTIVILLERS (Seine Maritime), la Demi Lieue, comprenant un bâtiment à usage de magasin avec bureaux en mezzanine, espaces verts en pourtour, 105 emplacement de stationnement pour véhicules automobiles, voies de circulation.

L'ensemble figurant au cadastre de ladite commune, savoir :

| Section | Numéro | Adresse | Contenance |
|-----------------|--------|------------------|-----------------|
| AX | 399 | La Demi-Lieue | 2a 07ca |
| AX | 401 | La Demi-Lieue | 6a 47ca |
| AX | 402 | La Demi-Lieue | 12a 34ca |
| AX | 409 | La Demi-Lieue | 2a 65ca |
| AV | 204 | La Demi-Lieue | 1a 27ca |
| AV | 220 | La Demi-Lieue | 11a 59ca |
| AY | 254 | Prairie du Godet | 5a 50ca |
| AY | 258 | La Demi-Lieue | 25a 95ca |
| Ensemble | | | 67a 84ca |

Ledit immeuble constituant le lot n° 1 du lotissement commercial dénommé « LES DEUX RIVIERES », sur les communes de MONTIVILLIERS et d'HARFLEUR, autorisé par deux arrêtés municipaux en date du 18 février 1988, modifié par deux arrêtés municipaux, l'un du 4 octobre 1988 pour MONTIVILLIERS, l'autre du 25 octobre 1988 pour HARFLEUR.

Ce contrat de crédit-bail immobilier a été consenti et accepté pour une durée de 15 années entières et consécutives à compter du 12 juin 1990, soit jusqu'au 11 juin 2005.

Aux termes d'un acte reçu par Maître Sylvain ROUSSEL, Notaire à Roubaix, le 2 avril 1997, la SCI NOISY LE SEC a cédé à la Société DARTY NORMANDIE :

- le bénéfice de tous droits pour le temps restant à courir, à compter du 2 avril 1987, du contrat du crédit-bail immobilier ci-dessus relaté.
- bénéfice de la promesse de vente portant sur les biens ci-dessus désignés.

ORIGINE DE PROPRIETE

Lesdits biens appartiennent à la Société DARTY NORD, suite à un changement de dénomination sociale de la société DARTY NORD NORMANDIE suite à une assemblée générale extraordinaire des associés de DARTY NORD NORMANDIE en date du 31 aout 2010, pour les avoir acquis de la SOCIETE GENERALE POUR LE DEVELOPPEMENT DES OPERATIONS DE CREDIT-BAIL IMMOBILIER « SOGEBAIL », suite à la levée de l'option en date du 28 aout 2005 du crédit-bail, reçu par Maître Arnaud TRUBERT, Notaire à Bondy (93140), et dont une copie a été publiée au 2^{ème} bureau des hypothèques du HAVRE le 9 septembre 2005 volume 2005 P numéro 4544.

LENS- VENDIN LE VIEIL

Un ensemble immobilier, comprenant divers locaux techniques, bureaux, réserves annexes et surface de vente, ainsi que des places de stationnement, sis sur la commune de Vendin Le Vieil (Pas de Calais) édifié sur un terrain cadastré,
Savoir :

| Section | Numéro | Adresse | Contenance |
|-----------------|--------|-----------------------|-----------------|
| AN | 350 | Le Bois Rigault Ouest | 2a 40ca |
| AN | 351 | Le Bois Rigault Ouest | 1a 80ca |
| AN | 353 | Le Bois Rigault Ouest | 41a 43ca |
| AN | 354 | Le Bois Rigault Ouest | 31a 90ca |
| Ensemble | | | 77a 53ca |

Etant précisé que les parcelles cadastrées Section AN numéros 350 et 351 proviennent de la division de parcelle cadastrée section AN numéro 325 et les parcelles 353 et 354 proviennent de la division de la parcelle cadastrée section AN numéro 327, désignation cadastrale actuelle résultant d'un document d'arpentage établi par Monsieur BERHUY, Géomètre-Expert à Lens, le 28 mai 1996 sous le numéro 672 F publié au 2eme bureau des hypothèques de Béthune, le 4 juin 1996, Volume 1996 P numéro 3462.

Formant le lot numéro CENT TRENTE (130) du lotissement « CIPRO AERO VENDIN 2 », à usage de commerce, bureaux et activités de services sis, à Vendin le Vieil (Pas de Calais) dénommé « C.I.P.R.O AERO VENDIN 2 », crée aux termes d'un arrêté préfectoral en date du 25 juillet 1991 et publié au 2eme bureau des hypothèques de Béthune, le 15 juin 1993 sous les références volume 1993 P numéro 2730.

LOT NUMERO 130 :

Bâtiment avec divers locaux techniques, bureaux, réserves, annexes d'une surface de vente de MILLE CENT QUATRE VINGT DIX METRES CARRES (1190 m²).

Et les 566/1 000èmes des parties communes générales

REGLEMENT DE COPROPRIETE – ETAT DESCRIPTIF DE DIVISION

L'ensemble immobilier ci-dessus désigné a fait l'objet d'un état descriptif de division – règlement de copropriété établi aux termes d'un acte reçu par Maître ROUSSEL, Notaire à PARIS (75008), le 29 juin 1996, dont une copie authentique dudit acte a été publiée au 2^{ème} bureau des hypothèques de BETHUNE, le 24 juillet et 12 septembre 1996 volume 1996 P numéro 4539.

ORIGINE DE PROPRIETE

Lesdits biens et droits immobiliers appartiennent DARTY NORD, suite à un changement de dénomination sociale de la société DARTY NORD NORMANDIE suite à une assemblée générale extraordinaire des associés de DARTY NORD NORMANDIE en date du 31 aout 2010, elle-même dénommée anciennement DARTY NORD PAS DE CALAIS, pour les avoir acquis de la Société civile immobilière (SCI) ENJACCA, aux termes d'un acte reçu par Maître Philippe MONTCERISIER, Notaire à PARIS (75008), le 20 aout 1996, dont une copie authentique a été publiée au 2eme Bureau des Hypothèques de BETHUNE, le 30 septembre 1996 volume 1996 P n° 5897.

VALENCIENNES – PETITE FORET

Un terrain et un bâtiment à usage commercial sis sur la commune de PETITE FORET (Nord).

L'ensemble figurant au cadastre de ladite commune, savoir :

| Section | Numéro | Adresse | Contenance |
|---------|--------|--|--------------|
| AR | 26 | Lieudit « VC Zone commerciale Auchan » | 1ha 05a 69ca |

Observation étant faite qu'aux termes d'un procès-verbal de remaniement du cadastre de PETITE FORET en date du 15 décembre 1999, la parcelle AC n° 367 est devenue AR n° 26.

Une expédition de cet acte a été publiée au bureau des hypothèques de VALENCIENNES le 15 décembre 1999 volume 1999 P n° 9261.

ORIGINE DE PROPRIETE

Lesdits biens et droits immobiliers appartiennent à la Société DARTY NORD, anciennement dénommée DARTY NORD PAS DE CALAIS, pour les avoir acquis de :

La Société SARL GARAGE DU HAINAUT, société à responsabilité limitée, au capital de 400 000 francs dont le siège est à HAUBOURDIN (Nord), Zone d'Englos.

Aux termes d'un traité de fusion reçu par Maître Claude TRUBERT, notaire associé à BONDY (93141), le 27 septembre 1995.

Une expédition de cet acte a été publiée au bureau des hypothèques de VALENCIENNES le 18 octobre 1995 volume 1995 P n° 5597.

CHERBOURG - LA GLACERIE

Un terrain et un bâtiment à usage commercial sis sur la commune de LA GLACERIE (Manche).

L'ensemble figurant au cadastre de ladite commune, savoir :

| Section | Numéro | Adresse | Contenance |
|---------|--------|--|------------|
| AN | 80 | Lieudit « Lotissement La Banque à Genêts » | 55a 36ca |

Observation étant faite qu'aux termes d'un procès-verbal de remaniement du cadastre de CHERBOURG en date du 26 juillet 1995, la parcelle E n° 1432 est devenue AN ° 80.

Une expédition de cet acte a été publiée au bureau des hypothèques de CHERBOURG le 26 juillet 1995 volume 1995 P n° 1873.

Formant d'après les titres le numéro 10 du lotissement dénommé « Lotissement de la Banque à Genêts » autorisé suivant arrêté de Monsieur le Maire de LA GLACERIE en date du 1^{er} août 1988 sous le n° 50 203 87 G 0149, dont l'ensemble des pièces constitutives a été déposé au rang des minutes de Maître CHEVREUX, notaire à PARIS, le 14 juin 1989, publié au bureau des hypothèques de CHERBOURG.

ORIGINE DE PROPRIETE

Lesdits biens et droits immobiliers appartiennent à la Société DARTY NORD, anciennement dénommée DARTY NORD NORMANDIE, pour les avoir acquis de:

La Société SLIBAIL IMMOBILIER société anonyme, au capital de 33 538 784 euros dont le siège est à PARIS, 19 boulevard des Italiens.

Aux termes d'un acte contenant vente suite à la levée d'option, reçu par Maître Claude TRUBERT, notaire associé à BONDY (93141), le 20 juillet 2004.

Une expédition de cet acte a été publiée au bureau des hypothèques de CHERBOURG le 13 septembre 2004 volume 2004 n° 2683.

ROUBAIX

Un terrain et un bâtiment à usage commercial sis sur la commune de ROUBAIX (Nord).

L'ensemble figurant au cadastre de ladite commune, savoir :

| Section | Numéro | Adresse | Contenance |
|---------|--------|----------------------|------------|
| BT | 111 | Grand 'Place | 78ca |
| BT | 113 | 15, rue Pierre Motte | 9a 18ca |
| BT | 114 | 23, rue Pierre Motte | 8a 54ca |
| BT | 115 | 23, rue Pierre Motte | 14a 94ca |

Observation étant faite que les parcelles cadastrées section BT numéro 113, 111, 114 et 115 figuraient antérieurement sous une numérotation différente, savoir :

| Numérotation actuelle | Numérotation antérieure |
|-----------------------|-----------------------------------|
| BT 111 | Issue de BT 103 en partie |
| BT 113 | Issue de BT 88 en partie |
| BT 114 | Issue de BT 88 et K 588 en partie |
| EX 115 | Issue de K 854 en partie |

Aux termes d'un acte reçu par Maître DUFOUR à Roubaix en date du 25 novembre 1975, la parcelle **BT 103** a été divisée en **BT 111** et **BT 112**. Une expédition de cet acte a été publiée au bureau des hypothèques de Lille le 21 janvier 1976 volume 2214 n° 6.

ORIGINE DE PROPRIETE

Lesdits biens et droits immobiliers appartiennent à la Société DARTY NORD, anciennement dénommée DARTY NORD NORMANDIE, savoir :

- Les parcelles **BT 111** (ex BT 103), **BT 113** (ex BT 88), **BT 115** (ex K 854) pour les avoir acquises de :

La Société LA DISTRIBUTION MODERNE GENERALE (DMG), société anonyme au capital de 5 273 600 francs dont le siège est à PARIS, 23 rue d'Artois.

Aux termes d'un acte reçu par Maître Charles GENU, notaire associé à BONDY (93141), le 22 novembre 1976.

Une expédition de cet acte a été publiée au bureau des hypothèques de LILLE le 29 novembre 1976 volume 2650.4.

- La parcelle **BT 114** pour l'avoir acquise de :

La Société dénommée SOCIETE CIVILE IMMOBILIERE DES 23 A 29 DE LA RUE PIERRE MOTTE A ROUBAIX, société civile au capital de 5 000 francs dont le siège est à PARIS 9ème, 85 rue de la Fayette.

Aux termes d'un acte reçu par Maître Charles GENU, notaire associé à BONDY (93141), le 5 mai 1988.

Une expédition de cet acte a été publiée au bureau des hypothèques de LILLE le 27 mai 1988 volume 8923 n°8.

CAEN MONDEVILLE

Dans un ensemble immobilier sis à MONDEVILLE (Calvados) Zone d'Activité de l'Etoile et par extension GIBERVILLE (Calvados).

L'ensemble figurant au cadastre, savoir :

| Section | Numéro | Adresse | Contenance |
|------------------------------|--------|--|----------------------|
| Commune de MONDEVILLE | | | |
| BO | 15 | Rue Ernest Cognacq | 2ha 86ca 14ca |
| BO | 40 | Avenue des Commerces Rue Ernest Cognacq | 30ha 38a 76ca |
| Commune de GIBERVILLE | | | |
| AK | 46 | Le Clos de la Tête | 18a 40ca |
| Ensemble | | | 33ha 43a 30ca |

Observation étant faite que la parcelle cadastrée section BO numéro 40 provient de la réunion des parcelles cadastrées section AW n° 6-7-8-11-12-13-23-24-35-69-71-110-112-117-135-137-143-147-173-179-182-185 et 187 ainsi qu'il résulte d'un procès-verbal de remaniement du cadastre du 30 septembre 1999 publié au bureau des hypothèques de CAEN (1^{er} bureau) le 30 septembre 1999 volume 1999 P n° 6045.

Quant à la parcelle cadastrée section BO n° 15 celle-ci est rattachée à ladite copropriété dont l'assise devient alors BO n°15 et 40 ainsi qu'il résulte de l'acte reçu par Me ROUILLARD notaire susnommé le 3 juin 2000 dont une expédition a été publiée au bureau des hypothèques de CAEN le 10 août 2000 volume 2000P n° 5105.

LOT NUMERO SEPT CENT UN (701)

Un local situé dans un bâtiment « H » dénommé « MS9 » sur le plan de masse, d'une surface hors œuvre nette de 1750 m² environ répartie en :

- Une surface de vente d'une superficie de 1 200 m² environ
- Des réserves et locaux techniques d'une superficie de 550 m² environ

Avec en façade arrière du bâtiment une surface non bâtie pouvant être utilisée pour un bâtiment séparé mais uniquement en extension indivisible de l'existant, le propriétaire du lot supportant la charge des autorisations nécessaires.

Il est ici précisé ici que ledit local a fait l'objet d'une extension de 422 m² de SHON, autorisée par l'arrêté de permis de construire n° PC1443700R0046 et délivré par le maire de la commune de Mondeville en date du 19 février 2001. Cette extension est en cours de régularisation par acte authentique chez Maître BOMPAIN-CHATELARD, notaire à ARGENCES (14370.)

Et la jouissance privative d'une cour de service située à l'arrière du lot, d'une superficie d'environ 840 m² dans laquelle sont aménagées 15 places de parking.

Et les 212/10.889èmes des parties communes générales,

Et les 7086/10.000èmes des parties communes spéciales du bâtiment H,

Et les 2026/10.000èmes des parties communes spéciales aux lots n° 13-15-16-701 et 702.

REGLEMENT DE COPROPRIETE – ETAT DESCRIPTIF DE DIVISION

L'ensemble immobilier, ci-dessus désigné, a fait l'objet d'un état descriptif de division établi aux termes d'un acte reçu par Maître Jean-Claude ROUILLARD, notaire à ARGENCES (14370), le 29 septembre 1995. Une copie authentique dudit acte a été publiée au 1^{er} bureau des hypothèques de CAEN, le 1^{er} décembre 1995 volume 1995P numéro 7198 et au 2^{ème} bureau des hypothèques de CAEN.

Un modificatif de l'état descriptif de division et au règlement de copropriété a été établi suivant acte reçu par Maître Jean-Claude ROUILLARD, notaire à ARGENCES (14370), le 30 janvier 1996, dont une expédition a été publiée au 1^{er} bureau des hypothèques de CAEN le 29 mars 1996 volume 1996P n° 1955.

Un modificatif de l'état descriptif de division et au règlement de copropriété a été établi suivant acte reçu par Maître Jean-Claude ROUILLARD, notaire à ARGENCES (14370), le 2 mai 1996, dont une expédition a été publiée au 1^{er} bureau des hypothèques de CAEN le 14 juin et 28 août 1996 volume 1996P n° 3582.

Un modificatif de l'état descriptif de division et au règlement de copropriété a été établi suivant acte reçu par Maître Jean-Claude ROUILLARD, notaire à ARGENCES (14370), le 25 septembre 1998, dont une expédition a été publiée au 1^{er} bureau des hypothèques de CAEN le 27 octobre 1998 volume 1998P n° 6688.

Un modificatif de l'état descriptif de division et au règlement de copropriété a été établi suivant acte reçu par Maître Jean-Claude ROUILLARD, notaire à ARGENCES (14370), le 2 juillet 1999, dont une expédition a été publiée au 1^{er} bureau des hypothèques de CAEN le 1^{er} septembre 1999 volume 1999P n° 5220.

Un modificatif de l'état descriptif de division et au règlement de copropriété a été établi suivant acte reçu par Maître Jean-Claude ROUILLARD, notaire à ARGENCES (14370), le 30 juin 2000, dont une expédition a été publiée au 1^{er} bureau des hypothèques de CAEN le 10 août 2000 volume 2000P n° 5105.

Un PROJET de modificatif de l'état descriptif de division et au règlement de copropriété a été établi par Maître BOMPAIN-CHATELARD, notaire à ARGENCES (14370) et en attente de régularisation avec le syndic la SOCIETE DES CENTRES COMMERCIAUX, conformément à l'Assemblée générale du 7 décembre 2011.

Celui-ci constate :

- l'extension du local dénommé « MS9 » par la création d'un lot n° 703 de 400 m² environ de SHON et
- la réunion des lots n° 701 et n° 703 pour former le lot n° 704.

Un PROJET de modificatif de l'état descriptif de division et au règlement de copropriété a été établi par Maître BOMPAIN-CHATELARD, notaire à ARGENCES (14370) et en attente de régularisation avec le syndic la SOCIETE DES CENTRES COMMERCIAUX, conformément à l'Assemblée générale du 7 décembre 2011.

Celui-ci constate :

- la redéfinition du lot n° 704 dénommé « MS9 » et la création du lot n° 705 correspondant au différentiel de surface, constaté après un mesurage par le géomètre, et
- la réunion des lots n° 704 et n° 705 pour former le lot n° 706.

ORIGINE DE PROPRIETE

Lesdits biens et droits immobiliers appartiennent à la société DARTY NORD, pour lui avoir été apportés lors de l'opération de fusion absorption de la Société DARTY NORMANDIE, ayant pris effet le 1^{er} février 2004. Le traité a été déposé au rang des minutes de Maître Arnaud TRUBERT, notaire associé à BONDY (93141), le 21 juillet 2004.

Une expédition de cet acte a été publiée au 1^{er} bureau des hypothèques de CAEN le 3 septembre 2004 volume 2004P n° 6322 et au 2^{ème} bureau des hypothèques de CAEN le 3 septembre 2004 volume 2004P n° 4274, suivie d'une attestation rectificative établie par Maître TRUBERT le 5 octobre 2004 publiée au 2^{ème} bureau des hypothèques de CAEN le 13 octobre 2004 volume 2004P n° 5008.

DIEPPE

Dans le Centre Commercial dénommé « LE BELVEDERE » situé à DIEPPE (Seine-Maritime), Avenue des Canadiens :

L'ensemble figurant au cadastre de ladite commune, savoir :

| Section | Numéro | Adresse | Contenance |
|----------|--------|----------------------|---------------|
| BH | 30 | Avenue des Canadiens | 48a 50ca |
| BH | 116 | Avenue des Canadiens | 9ha 82a 73ca |
| BH | 112 | Avenue des Canadiens | 32a 99ca |
| Ensemble | | | 10ha 64a 22ca |

Les biens et droits immobiliers ci-après :

LOT NUMERO DEUX CENT UN (201)

Droit à l'usage et à la jouissance exclusive d'une partie du sol de 1 805 m² et le droit d'édifier un bâtiment à usage commercial.

Ce lot comprend la propriété exclusive de 1 109 m² de SHON et le droit à l'usage exclusif du lot 206.

Et les 261/10.000èmes de l'ensemble du sol et des parties communes générales.

LE LOT NUMERO DEUX CENT SIX (206)

Cour en jouissance et à l'usage exclusif du lot 201.

Ce lot supporte les servitudes de passage des canalisations et des piétons.

Et les 3/10.000èmes de l'ensemble du sol et des parties communes générales.

ETAT DESCRIPTIF DE DIVISION – REGLEMENT DE COPROPRIETE

Un état descriptif de division a été établi suivant acte reçu le 30 décembre 1994 par Maître BARRET, Notaire à DIEPPE, dont une expédition a été publiée au bureau des hypothèques de DIEPPE le 13 janvier 1995 volume 1995P n° 153.

Un modificatif à l'état descriptif de division et au règlement de copropriété a été établi suivant acte reçu par Maître Gilles SAVARY de BEAUREGARD, notaire associé à PARIS (75016), le 5 mai 1995, dont une expédition a été publiée au bureau des hypothèques de DIEPPE les 30 juin et 04 septembre 1995 volume 1995P n° 2089 ; suivi d'une attestation rectificative du 29 août 1995, publiée le 04 septembre 1995 volume 1995P n° 2802.

Un modificatif à l'état descriptif de division et au règlement de copropriété a été établi suivant acte reçu par Maître DUFOUR, notaire à PARIS (75002) le 3 août 1995, dont une expédition a été publiée au bureau des hypothèques de DIEPPE les 13 septembre et 03 octobre 1995 volume 1995P n° 2947.

Un modificatif à l'état descriptif de division et au règlement de copropriété a été établi suivant acte reçu par Maître Gilles SAVARY de BEAUREGARD, notaire associé à PARIS (75016) le 6 juin 1997, dont une expédition a été publiée au bureau des hypothèques de DIEPPE le 22 juillet 1997 volume 1997P n° 2510.

Un modificatif à l'état descriptif de division et au règlement de copropriété a été établi suivant acte reçu par Maître Gilles SAVARY de BEAUREGARD, notaire associé à PARIS (75016) le 3 juin 1998, dont une expédition a été publiée au bureau des hypothèques de DIEPPE le 24 juillet 1998 volume 1998P n° 2894.

Un modificatif à l'état descriptif de division et au règlement de copropriété a été établi suivant acte reçu par Maître Gilles SAVARY de BEAUREGARD, notaire associé à PARIS (75016) le 31 mars 1999, dont une expédition a été publiée au bureau des hypothèques de DIEPPE le 22 avril 1999 volume 1999P n° 1641.

Une attestation rectificative valant reprise pour ordre de la formalité initiale du 20 juin 2005 volume 2005P n°2430 modifiant l'état descriptif de division et le règlement de copropriété, a été établi suivant acte reçu par Maître Gilles SAVARY de BEAUREGARD, notaire associé à PARIS (75016) le 2 février 2006, dont une expédition a été publiée au bureau des hypothèques de DIEPPE le 6 février 2006 volume 2006P n° 585.

Un modificatif à l'état descriptif de division et au règlement de copropriété a été établi suivant acte reçu par Maître KOENING, notaire associé à PARIS (75002) le 10 décembre 2009, dont une expédition a été publiée au bureau des hypothèques de DIEPPE le 7 janvier 2010 volume 2010P n° 24.

ORIGINE DE PROPRIETE

Lesdits biens et droits immobiliers appartiennent à la société DARTY NORD, pour lui avoir été apportés lors de l'opération de fusion absorption de la Société DARTY NORMANDIE, ayant pris effet le 1^{er} février 2004.

Le traité a été déposé au rang des minutes de Maître Aranud TRUBERT, notaire associé à BONDY (93141), le 21 juillet 2004.

Une expédition de cet acte a été publiée à la conservation des hypothèques de DIEPPE le 3 septembre 2004 volume 2004P n° 3385.

CHARTRES

Dans un immeuble en copropriété situé à CHARTRES (Eure et Loire), 12 rue Dieudonné Costes.

Figurant au cadastre de ladite commune, savoir :

| Section | Numéro | Adresse | Contenance |
|---------|--------|-------------------------|--------------|
| BP | 159 | 12 rue Dieudonné Costes | 1ha 39a 43ca |

DANS LE BATIMENT A

LOT NUMERO UN (1)

Dans le bâtiment A, un local situé au rez-de-chaussée.

Avec les 1.962/10.000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales de l'ensemble immobilier
Et les 3.145/10.000èmes des parties communes particulières au bâtiment A.

LOT NUMERO DEUX (2)

Dans le bâtiment A, un local situé au rez-de-chaussée.

Avec les 832/10.000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales de l'ensemble immobilier
Et les 1.334/10.000èmes des parties communes particulières au bâtiment A.

LOT NUMERO TROIS (3)

Dans le bâtiment A, un local situé au rez-de-chaussée.

Avec les 411/10.000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales de l'ensemble immobilier
Et les 659/10.000èmes des parties communes particulières au bâtiment A.

LOT NUMERO QUATRE (4)

Dans le bâtiment A, un local situé au rez-de-chaussée.

Avec les 245/10.000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales de l'ensemble immobilier
Et les 393/10.000èmes des parties communes particulières au bâtiment A.

LOT NUMERO CINQ (5)

Dans le bâtiment A, un local situé au rez-de-chaussée.

Avec les 277/10.000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales de l'ensemble immobilier
Et les 445/10.000èmes des parties communes particulières au bâtiment A.

LOT NUMERO SIX (6)

Dans le bâtiment A, un local situé au rez-de-chaussée.

Avec les 1.568/10.000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales de l'ensemble immobilier
Et les 2.514/10.000èmes des parties communes particulières au bâtiment A.

LOT NUMERO SEPT (7)

Dans le bâtiment A, un local situé au rez-de-chaussée.

Avec les 517/10.000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales de l'ensemble immobilier
Et les 828/10.000èmes des parties communes particulières au bâtiment A.

Observation étant faite que les lots numéros 6 et 7 ont été donnés à bail par la Société DARTY NORMANDIE à la Société PIER IMPORT EUROPE aux termes d'un acte reçu par Maître Arnaud TRUBERT, notaire associé à BONDY, le 17 avril 2002, pour une durée de 9 années à compter du 17 avril 2002.

REGLEMENT DE COPROPRIETE - ETAT DESCRIPTIF DE DIVISION

L'ensemble immobilier ci-dessus désigné a fait l'objet d'un état descriptif de division et d'un règlement de copropriété établi aux termes d'un acte reçu par Maître GENU, Notaire à BONDY, le 28 février 1990.

Une copie authentique dudit acte a été publiée au bureau des hypothèques de CHARTRES, le 4 mai 1990 volume 1990P numéro 2437.

Ledit règlement de copropriété contenant état descriptif de division a été modifié :

- Aux termes d'un acte reçu par Maître TRUBERT, Notaire à BONDY, le 27 juillet 1995. Une copie authentique dudit acte a été publiée au bureau des hypothèques de CHARTRES, les 19 septembre et 9 octobre 1995 volume 1995P numéro 4706 (modification des millièmes des lots n° 1 à 11 et création des lots n° 12 et 13).
- Suivant une attestation rectificative dressée par Maître TRUBERT, Notaire à BONDY, le 4 octobre 1995. Une copie authentique dudit acte a été publiée au bureau des hypothèques de CHARTRES, le 9 octobre 1995 volume 1995P numéro 5083.

ORIGINE DE PROPRIETE

Lesdits biens et droits immobiliers appartiennent à la société DARTY NORD, pour lui avoir été apportés lors de l'opération de fusion absorption de la Société DARTY NORMANDIE, ayant pris effet le 1^{er} février 2004.

Le traité a été déposé au rang des minutes de Maître Aranud TRUBERT, notaire associé à BONDY (93141), le 21 juillet 2004.

Une expédition de cet acte a été publiée à la conservation des hypothèques de CHARTRES le 16 septembre 2004 volume 2004P n° 5362.

| | Valeur Brute | Amortissement Provision | Valeur Nette |
|---|--------------|-------------------------|--------------|
| 1.3. Immobilisations financières | | | |
| Autres participations | 20 595 053 | 0 | 20 595 053 |
| Autres titres immobilisés | 574 | | 574 |
| Autres immobilisations financières | 348 142 | 292 | 347 850 |

| | Valeur Brute | Amortissement Provision | Valeur Nette |
|---------------------------------------|--------------|-------------------------|--------------|
| 1.4. Actif circulant | | | |
| Stock | 37 712 697 | - 1632 008 | 36 080 689 |
| Créances clients et comptes rattachés | 2 822 779 | - 255 458 | 2 567 322 |
| Autres créances | 9 463 860 | - 34 672 | 9 429 188 |
| Disponibilités | 15 389 904 | | 15 389 904 |
| 1.5. Compte de régularisation | 876 403 | | 876 403 |

| | | | |
|--|-------------|--------------|--------------------|
| Montant total de l'Actif transmis (I) | 170 292 512 | - 60 450 678 | 109 841 835 |
|--|-------------|--------------|--------------------|

CONCERNANT LE PERSONNEL

Conformément aux dispositions de l'article L 1224-1 du code de travail, l'ensemble des contrats de travail des salariés de la société absorbée seront transférés de plein droit à la société absorbante à la date de réalisation définitive de la fusion.

3. Passif transmis

Aux fins des présentes, le terme " passif " désigne d'une façon générale la totalité des obligations et du passif de la société DARTY NORD, tels qu'ils existaient au 30 Avril 2013 et tels qu'ils se trouveront modifiés, réduits ou augmentés, à la date de réalisation.

Par les présentes, la société DARTY OUEST assume la charge et s'oblige au paiement de l'intégralité du passif de la société DARTY NORD, sans aucune exception ni réserve, y compris, sans que cette description ait un caractère limitatif, les éléments suivants, dont la valeur nette comptable évaluée au 30 Avril 2013 figure ci-après et est détaillée dans le bilan de la société DARTY NORD :

| (En euros) | |
|---|---------------------|
| 1. Provisions pour risques et charges | |
| 1.1. Provisions pour risques | |
| 1.2. Provisions pour charges | - 6 015 786 |
| 2. Dettes | |
| 2.1. Emprunts et dettes vs. des établissements de crédit | 0 |
| 2.2. Avances et acomptes sur commandes | - 2 593 711 |
| 2.3. Dettes fournisseurs | - 18 062 249 |
| 2.4. Dettes fiscales et sociales | - 10 108 610 |
| 2.5. Dettes sur immobilisations et comptes rattachés | - 742 490 |
| 2.6. Autres dettes | - 52 537 |
| 3. Compte de régularisation | -34 690 915,56 |
| Montant total du Passif pris en charge (II) | - 72 266 299 |

La société DARTY OUEST prendra en charge tout autre passif qui viendrait à se révéler ou qui aurait été omis ainsi que tous impôts, les frais et charges de toute nature, sans exception ni réserve, qui incomberont à la société DARTY NORD du fait de la Fusion.

La société DARTY OUEST sera débitrice des créanciers de la société DARTY NORD au lieu et place de celle-ci, sans que cette substitution entraîne novation à l'égard des créanciers. Il est donc expressément précisé que la description du passif figurant ci-dessus et les stipulations qui précèdent ne constituent pas une reconnaissance de dette au profit de prétendus créanciers, lesquels seront au contraire tenus d'établir leurs droits et de justifier de leurs titres.

Il est enfin précisé que seront transmis à la société DARTY OUEST l'ensemble des engagements hors bilan, le cas échéant, de la société DARTY NORD.

4. Montant de l'actif net apporté au 30 Avril 2013

En conséquence, l'actif net apporté correspondant :

- à la différence entre la valeur de l'actif transmis, soit **109 841 835 euros**
- et le montant total du passif transmis, soit **72 266 299 euros**

S'élève à : **37 575 536 euros**

L'ACTIF NET APORTE A LA SOCIETE DARTY OUEST S'ELEVE A 37 575 536 euros.

5. Retraitements liés aux versements de dividendes et aux opérations de restructuration dans la période intercalaire

Ainsi qu'elle le certifie, la société DARTY NORD n'a, depuis le 1^{er} mai 2013, réalisé aucune opération significative sortant du cadre de la gestion courante et, en particulier, n'a cédé ou acquis aucun actif immobilisé dont la transmission donne lieu à des formalités de publicité particulières.

Elle s'interdit jusqu'à la réalisation définitive de la Fusion, si ce n'est avec l'accord de la société absorbante, d'accomplir des actes ou opérations de cette nature.

Elle précise toutefois qu'elle mettra en distribution, préalablement à la réalisation de l'apport partiel d'actif de sa branche d'activité relative aux magasins, SAV et plateformes situés en Alsace, Lorraine, France Comté et Luxembourg à la société DARTY RHONE ALPES et à la réalisation de la fusion, objet des présentes, un dividende d'un montant de 9 156 250 euros.

De même, il est précisé que, préalablement à la réalisation de la fusion objet des présentes, la société DARTY OUEST procédera à une distribution de dividendes d'un montant de 15 600 000 euros.

Enfin préalablement à la fusion il est prévu qu'intervienne la cession de DARTY Luxembourg à un tiers acquéreur. Le transfert des parts de Darty Luxembourg devrait être réalisé le 1^{er} juillet 2013.

VI – ENGAGEMENTS HORS BILAN

Indépendamment de l'actif et du passif pris en charge ci-dessus désigné, la société DARTY OUEST aura la charge des engagements hors bilan donnés par la société DARTY NORD.

La société DARTY OUEST sera substituée à la société DARTY NORD dans le bénéfice ou les obligations résultant ou pouvant résulter des engagements hors bilan reçus ou donnés, et chacune des sociétés s'engage à faire ce qui sera nécessaire à cet effet.

VII – DETERMINATION DU RAPPORT D'ECHANGE DES DROITS SOCIAUX

Il sera procédé à l'échange de parts sociales de la société DARTY NORD contre les parts sociales de la société DARTY OUEST.

Il est proposé que 0,032 part sociale de la société DARTY OUEST soit échangée contre 1 part sociale de la société DARTY NORD.

VIII – AUGMENTATION DE CAPITAL DE LA SOCIETE DARTY OUEST SOCIETE EN NOM COLLECTIF– REMISE ET DROITS DES PARTS SOCIALES NOUVELLES A CREER PAR CETTE SOCIETE

Compte-tenu du rapport d'échange proposé, la société DARTY OUEST augmentera son capital de 15.367 euros par création de 1008 parts sociales nouvelles d'une valeur nominale de 15,245 euros chacune.

Le capital de la société DARTY OUEST sera ainsi porté de 15.245 euros à 30.612 euros.

Les parts sociales émises par la société DARTY OUEST auront droit pour la première fois aux dividendes à servir au titre de l'exercice en cours ouvert le 1^{er} mai 2013. Pour le reste, elles seront dès leur création, assimilées aux parts sociales anciennes et soumises à toutes les dispositions statutaires.

IX - MONTANT PREVU DE LA PRIME DE FUSION – COMPTABILISATION DU BONI DE FUSION

La prime de fusion (la « **Prime de Fusion** ») est égale à la différence entre :

(i) le montant de la quote-part de l'actif net apporté par la société DARTY NORD, s'élevant à : **37 575 536 euros**
et

(ii) le montant de l'augmentation de capital destinée à être attribuée aux associés s'élevant à : **15 367 euros**

Soit **37 560 169 euros**

La Prime de Fusion pourra recevoir toute affectation conforme aux principes en vigueur décidée par l'Assemblée Générale des associés. De convention expresse, il est précisé qu'il sera proposé à l'Assemblée Générale extraordinaire de la société DARTY OUEST appelée à approuver le projet de fusion, d'autoriser le Gérant à procéder à tout prélèvement sur la Prime de Fusion en vue (i) de reconstituer, au passif de la société, les provisions réglementées existant au bilan de la société DARTY NORD pour un montant de 1 696 921 euros, et (ii) d'imputer sur la Prime de Fusion tous les frais, droits et impôts engagés ou dus dans le cadre de l'opération de fusion.

X – REGIME FISCAL — DECLARATIONS FISCALES

1. Conditions particulières - Régime fiscal

1.1. Enregistrement

Pour la perception des droits d'enregistrement, les sociétés DARTY NORD et DARTY OUEST étant des sociétés soumises à l'impôt sur les sociétés, la présente opération est placée sous le régime fiscal défini à l'article 816 du Code général des impôts et donnera lieu en conséquence au paiement du droit fixe de 500 Euros.

1.2. Impôt sur les sociétés

En matière d'impôt sur les sociétés, les parties déclarent placer la présente fusion sous le bénéfice des dispositions de l'article 210 A du Code général des impôts. En conséquence, la société DARTY OUEST s'engage expressément à respecter les prescriptions légales suivantes et notamment :

- a. à reprendre à son passif les provisions de la société DARTY NORD dont l'imposition est différée et qui ne deviennent pas sans objet du fait de la fusion ;
- b. à se substituer à la société DARTY NORD pour la réintégration des plus-values et/ou résultats afférents aux éléments qui lui sont apportés et dont l'imposition aurait été différée chez cette dernière
- c. à calculer les plus-values ultérieurement réalisées à l'occasion de la cession des immobilisations non amortissables qui lui sont apportées d'après la valeur que ces immobilisations avaient, du point de vue fiscal, dans les écritures de la société DARTY NORD ;
- d. à réintégrer dans ses bénéfices imposables, dans les conditions et délais fixés à l'article 210 A-3-d du Code général des impôts, les plus-values éventuellement dégagées sur les biens amortissables transmis lors de la fusion, et le cas échéant à imposer immédiatement la fraction de la plus-value non encore réintégrée en cas de cession de ces biens ;
- e. à conserver les titres de participation que la société DARTY NORD aurait acquis ou reçus en apport depuis moins de deux ans et pour lesquels elle aurait opté pour le régime des sociétés mères et filiales prévu à l'article 145 du Code général des impôts ;

- f. à inscrire à son bilan les éléments autres que les immobilisations pour la valeur qu'ils avaient, du point de vue fiscal, dans les écritures de la société DARTY NORD et à reprendre à son bilan les écritures comptables de cette dernière (valeurs brutes, amortissements pour dépréciation et provisions). A défaut, elle doit comprendre, dans les résultats de l'exercice au cours duquel intervient la fusion, le profit correspondant à la différence entre la nouvelle valeur de ces éléments et la valeur qu'ils avaient, du point de vue fiscal, dans les écritures de la société DARTY NORD ;
- g. dans la mesure où les biens et valeurs sont transmis à la valeur nette comptable, à inscrire à son bilan, conformément à la doctrine administrative visée au BOI-IS-FUS-10-20-40-20-20130104, les écritures comptables de DARTY NORD (valeurs d'origine, amortissements, provisions pour dépréciation) et à continuer de calculer les dotations aux amortissements à partir de la valeur d'origine qu'avaient les éléments dans les écritures de la société DARTY NORD ;
- h. à joindre à sa déclaration de résultat, conformément aux dispositions de l'article 54 septies du Code général des impôts et à l'article 38 quindecies de l'Annexe III au Code général des impôts, un état de suivi des valeurs fiscales des biens bénéficiant d'un report ou d'un sursis d'imposition et à tenir à la disposition de l'administration un registre de suivi des plus-values sur éléments d'actif non amortissables donnant lieu à un report d'imposition. Conformément aux dispositions de l'article 54 septies du Code général des impôts, l'état de suivi des plus-values sera également joint à la liasse fiscale qui sera déposée par la société DARTY NORD dans les 60 jours de la tenue de l'assemblée générale extraordinaire.
- i. En outre, la société DARTY OUEST se substituera à tous les engagements qu'aurait pu prendre la société DARTY NORD à l'occasion d'opérations de fusion ou d'apport soumis au régime prévu aux articles 210 A et 210 B du Code général des impôts et qui se rapporteraient à des éléments transmis au titre de la présente fusion.

Enfin, les parties précisent en tant que de besoin que la présente fusion aura, sur le plan fiscal, une Date d'Effet fixée au 1er mai 2013 de telle sorte que le résultat de la société NORD réalisé depuis cette date sera compris dans le résultat de la société DARTY OUEST.

1.3. Déclaration relative à la taxe sur la valeur ajoutée

La fusion, objet des présentes, entrant dans le champ d'application de l'article 257 bis du Code général des impôts, les livraisons de biens réalisés dans le cadre de cette universalité de biens seront dispensées de TVA.

Sont ainsi notamment concernés :

- Les transferts de biens mobiliers corporels d'investissement qui ont ouvert droit à déduction complète ou partielle de TVA lors de leur achat, acquisition intracommunautaire, importation ou livraison à soi-même ;
- Et, le cas échéant, les transferts de marchandises neuves ou autres biens détenus en stock.

Les transferts de biens d'investissements réalisés dans le cadre de la transmission d'une universalité de biens dans le délai de régularisation prévu à l'article 207 de l'Annexe II au Code général des impôts ne donneront pas lieu, chez la société DARTY NORD, aux régularisations du droit à déduction prévues à cet article.

La société OUEST étant réputée se substituer à la société DARTY NORD, elle est donc tenue, s'il y a lieu, d'opérer les régularisations du droit à déduction et les taxations de cessions ou de livraisons à soi-même qui deviendraient exigibles postérieurement à la transmission des biens et qui auraient en principe incombé à la société DARTY NORD, si cette dernière avait continué à exploiter lesdits biens.

Conformément à la doctrine administrative visée au BOI-TVA-CHAMP-10-10-50-10-20121001, la société DARTY NORD et la société DARTY OUEST, bénéficiaire de la transmission de l'universalité des biens, devront mentionner, en tant que de besoin, le montant total hors taxes de l'ensemble des biens ci-dessus décrits, sur la déclaration de chiffre d'affaires souscrite au titre de la période au cours de laquelle la fusion est réalisée. Ce montant devra être mentionné sur la ligne « autres opérations non imposables ».

Le cas échéant, la société DARTY OUEST s'engage à vendre sous le régime de la TVA les valeurs d'exploitations reçues par elle en apport.

La société DARTY OUEST sera, de convention expresse, purement et simplement subrogée dans les droits et obligations de la société DARTY NORD. En conséquence, cette dernière transférera à la société DARTY OUEST les crédits de TVA dont elle disposera, le cas échéant, à la Date de Réalisation de la fusion. La société DARTY NORD adressera au service des impôts dont elle relève une déclaration en double exemplaire, mentionnant le montant du crédit de TVA transféré à la société DARTY OUEST.

1.3. Taxe d'apprentissage et formation professionnelle continue

Au jour de sa réalisation définitive, la fusion telle qu'envisagée dans le présent projet s'analysera en une cessation d'activité de la société DARTY NORD pour les besoins de la taxe d'apprentissage et pour ceux de la participation à la formation professionnelle continue. En conséquence, la société DARTY OUEST s'acquittera de ses obligations déclaratives et financières dans les 60 jours de la réalisation de la fusion. La société DARTY OUEST assumera ses nouvelles obligations relatives aux salariés de la société DARTY NORD qui lui seront transférés, à compter de la date de réalisation définitive de la fusion.

De façon générale, la société absorbante se substituera de plein droit à la société absorbée pour toutes autres charges et obligations fiscales pouvant être mises à sa charge.

1.5. Dispositions relatives à la participation des employeurs à l'effort de construction

Conformément aux dispositions de l'article 163, paragraphe 3 de l'annexe II au Code général des impôts, la société DARTY OUEST s'engage à prendre en charge la totalité des obligations relatives à la participation des employeurs à l'effort de construction auxquelles la société DARTY NORD resterait soumise lors de la réalisation définitive de la fusion à raison des salaires payés par elle.

La société DARTY OUEST s'engage notamment à reprendre à son bilan les investissements réalisés antérieurement par la société DARTY NORD et à se soumettre aux obligations pouvant incomber à cette dernière du chef de ces investissements. Elle demande en tant que de besoin à bénéficier de la faculté du report des excédents de dépenses qui auraient pu être réalisés par la société DARTY NORD et existant à la date de prise d'effet de la fusion.

1.6. Opérations antérieures

En outre, la société DARTY OUEST reprend, sans réserve, le bénéfice et/ou la charge de tous autres engagements d'ordre fiscal qui auraient pu être antérieurement souscrits par la société DARTY NORD à l'occasion d'opérations antérieures ayant bénéficié d'un régime fiscal de faveur en matière de droits d'enregistrement et/ou d'impôt sur les sociétés, ou encore de taxe sur le chiffre d'affaires.

1.7. Subrogation générale

Enfin, et d'une façon générale, la société DARTY OUEST s'oblige à se subroger purement et simplement dans l'ensemble des droits et obligations de la société DARTY NORD pour assurer le paiement de toutes cotisations ou impôts restant éventuellement dus par cette dernière au jour de sa dissolution, que ce soit en matière d'impôts directs, indirects ou d'enregistrement.

XI - PROPRIETE ET JOUISSANCE – DATE D'EFFET

La société DARTY OUEST sera propriétaire de la totalité du patrimoine de la société DARTY NORD, excluant les éléments d'actif et de passif constitués par la branche complète et autonome d'activité relative à l'exploitation des points de vente des services après-vente et plateformes logistiques de la société DARTY NORD situés dans les régions d'Alsace, de Lorraine, de Franche Comté et au Luxembourg à compter du jour de la réalisation définitive de la fusion.

Elle en aura la jouissance à compter, rétroactivement, du 1^{er} mai 2013 à 0 heure, dans l'instant même qui suit la prise d'effet rétroactive de l'apport partiel d'actif de la branche complète et autonome d'activité relative à l'exploitation des points de vente des services après-vente et plateformes logistiques de la société DARTY NORD situés dans les régions d'Alsace, de Lorraine, de Franche Comté et au Luxembourg.

Toutes les opérations actives et passives réalisées par la société DARTY NORD, depuis cette date, seront réputées avoir été faites pour le compte de la société DARTY OUEST, qui les reprendra dans son compte de résultat.

La société DARTY NORD s'engage à ne réaliser, jusqu'à la réalisation définitive de la fusion, aucune disposition d'éléments d'actif ou de création de passif, autres que celles rendues nécessaires par la gestion courante de ladite société. Elle ne pourra prendre aucun engagement sortant du cadre de sa gestion courante, sans accord préalable de la société DARTY OUEST.

XII - CHARGES ET CONDITIONS GENERALES DE LA FUSION

- 1 La société DARTY OUEST sera subrogée dans tous les droits et obligations de la société DARTY NORD, et notamment toutes les obligations découlant de son activité.
- 2 Elle sera débitrice de tous les créanciers de la société DARTY NORD, aux lieu et place de cette dernière, sans que cette substitution emporte novation à l'égard desdits créanciers.
- 3 Elle prendra les biens dans la consistance et l'état dans lesquels, ils se trouveront à la date de la réalisation définitive de la fusion, sans pouvoir exercer aucun recours contre la société DARTY NORD à quelque titre que ce soit.
- 4 Elle exécutera, à compter de la même date, s'il en existe, tous traités, marchés et conventions intervenus avec tous tiers et avec le personnel, relativement à l'activité et aux biens transmis.
- 5 Elle se substituera purement et simplement aux obligations de la société DARTY NORD, en ce qui concerne les droits à participation des salariés affectés à l'activité de la société DARTY NORD. La fusion étant placée sous le régime fiscal de l'article 210 A du Code Général des Impôts n'entraîne pas le déblocage des droits à participation desdits salariés.
- 6 Elle supportera, à compter de la même date, tous impôts, contributions, taxes, primes, cotisations, et tous abonnements ou charges se rapportant à l'activité et aux biens transmis.
- 7 Elle accomplira, le cas échéant, toutes formalités nécessaires en vue de rendre opposable aux tiers la transmission des biens apportés.

XIII - DISSOLUTION DE LA SOCIETE DARTY NORD

La société DARTY NORD sera dissoute de plein droit, du fait et au jour de la réalisation définitive de la fusion, par approbation de l'Assemblée Générale Extraordinaire des associés de la société DARTY OUEST, et par approbation, de l'Assemblée Générale Extraordinaire des associés de la société DARTY NORD.

XIV - REALISATION DEFINITIVE DE LA FUSION - CONDITIONS SUSPENSIVES

La Fusion projetée est subordonnée à la réalisation des conditions suspensives suivantes :

- Approbation de l'opération d'apport partiel d'actif entre la société DARTY NORD SNC, société apporteuse, et la société DARTY RHONE ALPES SNC, société bénéficiaire, telle que décrite au I des présentes ;
- approbation de l'opération de fusion par l'assemblée générale extraordinaire des associés de la société DARTY NORD,
- approbation de l'opération de fusion et de l'augmentation de capital en résultant par l'assemblée générale extraordinaire des associés de la société DARTY OUEST.

La fusion deviendra définitive à l'issue de la dernière de ces assemblées.

A défaut de réalisation de l'opération le 30 septembre 2013 au plus tard, le présent projet sera considéré comme nul et de nul effet, sans indemnité de part ni d'autre.

XV - FORMALITES - PUBLICITE

La société DARTY OUEST remplira dans les délais légaux les formalités de publicité prévues par la Loi, à raison de la présente fusion.

XVI - FRAIS

Les frais, droits et honoraires des présentes, ainsi que ceux qui en seront la suite ou la conséquence, sont à la charge de la société DARTY OUEST.

XVII - ELECTION DE DOMICILE

Pour l'exécution des présentes les parties élisent domicile en leur siège social respectif.

Fait à Bondy, le 19 juin 2013

En sept exemplaires originaux dont cinq pour les dépôts légaux, et un pour chaque partie

Pour la société DARTY OUEST


Gilles MEGE

Pour la société DARTY NORD


Gilles MEGE

1

BILAN - ACTIF

Si déposé NEANT, cochez la case :

| Désignation de l'entreprise : SNC DARTY OUEST | | Durée de l'exercice* : 12 | | | | | |
|--|--|--|------------------------------|----------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| Adresse de l'entreprise : 0032 RUE DE COULONGE PARC TERTIAIRE L BRAUDIERE 44300 NANTES | | Durée de l'exercice précédent* : 12 | | | | | |
| Numéro SIRET* : 33940393300049 | | | | | | | |
| | | Exercice N clos le, 30/04/2013 | N-1 30/04/2012 | | | | |
| | | Net 3 | Net 4 | | | | |
| | | Brut 1 | Amortissements, provisions 2 | | | | |
| Capital souscrit non appelé (I) | | AA | | | | | |
| ACTIF IMMOBILISÉ * | IMMOBILISATIONS INCORPORELLES | Frais d'établissement* AB | AC | | | | |
| | | Frais de développement* CX | CQ | | | | |
| | | Concessions, brevets et droits similaires AF | 1 746 AG | 1 697 | 49 | 348 | |
| | | Fonds commercial (1) AH | 901 389 AI | | 901 389 | 901 389 | |
| | | Autres immobilisations incorporelles AJ | 787 837 AK | 214 459 | 573 378 | 590 656 | |
| | Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles AL | | AM | | | | |
| | IMMOBILISATIONS CORPORELLES | Terrains AN | 2 525 068 AO | | 2 525 068 | 2 525 068 | |
| | | Constructions AP | 23 933 003 AQ | 14 495 089 | 9 437 914 | 8 352 322 | |
| | | Installations techniques, matériel et outillage industriels AR | 1 100 043 AS | 942 283 | 157 760 | 204 645 | |
| | | Autres immobilisations corporelles AT | 64 577 881 AU | 46 309 294 | 18 268 587 | 20 844 212 | |
| Immobilisations en cours AV | | 162 276 AW | | 162 276 | 151 721 | | |
| Avances et acomptes AX | | AY | | | | | |
| IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES (2) | Participations évaluées selon la méthode de mise en équivalence CS | CT | | | | | |
| | Autres participations CU | 1 071 CV | | 1 071 | 1 071 | | |
| | Créances rattachées à des participations BB | BC | | | | | |
| | Autres titres immobilisés BD | 0 BE | | 0 | 0 | | |
| | Prêts BF | BG | | | | | |
| | Autres immobilisations financières* BH | 1 943 238 BI | 10 312 | 1 932 926 | 2 135 916 | | |
| TOTAL (II) | | BJ | 95 933 550 | 61 973 133 | 33 960 417 | 35 707 340 | |
| ACTIF CIRCULANT | STOCKS * | Matières premières, approvisionnements BL | BM | | | | |
| | | En cours de production de biens BN | BO | | | | |
| | | En cours de production de services BP | BQ | | | | |
| | | Produits intermédiaires et finis BR | BS | | | | |
| | | Marchandises BT | 65 601 403 BU | 1 071 320 | 63 730 083 | 61 407 839 | |
| | Avances et acomptes versés sur commandes BV | | BW | | | | |
| | CRÉANCES | Clients et comptes rattachés (3)* BX | 4 539 961 BY | 208 263 | 4 331 699 | 4 308 268 | |
| | | Autres créances (3) BZ | 73 374 915 CA | 61 793 | 73 313 122 | 93 411 528 | |
| | | Capital souscrit et appelé, non versé CB | CC | | | | |
| | DIVERS | Valeurs mobilières de placement (dont actions propres) CD | CE | | | | |
| Disponibilités CF | | 3 062 556 CG | | 3 062 556 | 4 982 117 | | |
| Comptes de régularisation | Charges constatées d'avance (3)* CH | 2 369 668 CI | | 2 369 668 | 2 271 708 | | |
| | TOTAL (III) | | CJ | 148 948 503 | 2 141 376 | 146 807 127 | 166 381 461 |
| | Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV) CW | | | | | | |
| | Primes de remboursement des obligations (V) CM | | | | | | |
| Ecart de conversion actif* (VI) CN | | | | | | | |
| TOTAL GENERAL (I à VI) | | CO | 244 882 053 | 64 114 509 | 180 767 544 | 202 088 800 | |
| Renvois : (1) Dont droit au bail | 352 572 | (2) Part à moins d'un an des immobilisations financières nettes CP | | (3) Part à plus d'un an CR | | | |
| Classe de réserve de provision :* | Immobilisations 12 490 | Stocks | 19 741 695 | Créances | | | |

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032

Gm

2

BILAN - PASSIF avant répartition

Si déposé NEANT, cochez la case :

EXEMPLAIRE PREPARATOIRE

| Désignation de l'entreprise | | SNC DARTY OUEST | | | | Exercice N | | Exercice N-1 | | |
|--|--|---|----|------------|-------------|-------------|------------|--------------|--|--|
| CAPITAUX PROPRES | Capital social ou individuel (1)* (Dont versé) | 15245 | | DA | 15 245 | 15 245 | | | | |
| | Primes d'émission, de fusion, d'apport,... | | | DB | | | | | | |
| | Ecart de réévaluation (2)* (dont écart d'équivalence | EK |) | DC | | | | | | |
| | Réserve légale (3) | | | DD | | | | | | |
| | Réserves statutaires ou contractuelles | | | DE | | | | | | |
| | Réserves réglementées (3) * | Dont réserve spéciale des provisions pour fluctuation des cours | B1 |) | DF | | | | | |
| | Autres réserves | Dont réserve relative à l'achat d'œuvres originales d'artistes vivants* | EJ |) | DG | | | | | |
| | Report à nouveau | | | DH | 33 805 883 | 43 043 978 | | | | |
| | RÉSULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte) | | | DI | 15 470 949 | 20 876 905 | | | | |
| | Subventions d'investissement | | | DJ | | | | | | |
| | Provisions réglementées * | | | DK | 1 336 213 | 1 375 687 | | | | |
| | TOTAL (I) | | | | DL | 50 628 290 | 65 311 815 | | | |
| Autres fonds propres | Produit des émissions de titres participatifs | | | DM | | | | | | |
| | Avances conditionnées | | | DN | | | | | | |
| | TOTAL (II) | | | | DO | | | | | |
| Provisions pour risques et charges | Provisions pour risques | | | DP | 10 374 201 | 10 986 829 | | | | |
| | Provisions pour charges | | | DQ | 102 199 | 164 124 | | | | |
| | TOTAL (III) | | | | DR | 10 476 400 | 11 150 953 | | | |
| DETTES (4) | Emprunts obligataires convertibles | | | DS | | | | | | |
| | Autres emprunts obligataires | | | DT | | | | | | |
| | Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (5) | | | DU | 1 319 016 | 360 906 | | | | |
| | Emprunts et dettes financières divers (Dont emprunts participatifs | EI |) | DV | | | | | | |
| | Avances et acomptes reçus sur commandes en cours | | | DW | 5 246 146 | 5 679 505 | | | | |
| | Dettes fournisseurs et comptes rattachés | | | DX | 34 805 113 | 33 790 812 | | | | |
| | Dettes fiscales et sociales | | | DY | 20 457 551 | 23 082 840 | | | | |
| | Dettes sur immobilisations et comptes rattachés | | | DZ | 232 437 | 1 608 688 | | | | |
| Autres dettes | | | EA | 68 782 | 32 703 | | | | | |
| compte régul. | Produits constatés d'avance (4) | | | EB | 57 533 810 | 61 070 587 | | | | |
| TOTAL (IV) | | | | EC | 119 662 854 | 125 626 040 | | | | |
| (V) | | | | ED | | | | | | |
| TOTAL GENERAL (I à V) | | | | EE | 180 767 544 | 202 088 808 | | | | |
| RENVIS | (1) Écart de réévaluation incorporé au capital | | | IB | | | | | | |
| | (2) Dont | { Réserve spéciale de réévaluation (1959) Écart de réévaluation libre Réserve de réévaluation (1976) | | IC | | | | | | |
| | | | | ID | | | | | | |
| | | | | IE | | | | | | |
| | (3) Dont réserve spéciale des plus-values à long terme * | | | EF | | | | | | |
| (4) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an | | | EG | 81 119 800 | 84 412 445 | | | | | |
| (5) Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP | | | EH | 1 265 216 | 317 906 | | | | | |

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032

Gm

Si déposé NEANT, cochez la case :

| Désignation de l'entreprise | | SNC DARTY OUEST' | | Exercice N | | | Exercice (N-1) | | |
|---|---|---|---------------------------------|---|------------|--------|----------------|-------------|-------------|
| | | France | | Exportation et livraisons intracommunautaires | Total | | | | |
| PRODUITS D'EXPLOITATION | Ventes de marchandises* | FA | 468 007 485 | FB | 87 391 | FC | 468 094 876 | 459 152 200 | |
| | Production vendue | } biens* | FD | | FE | | FD | | |
| | | | } services* | FG | 27 838 501 | FH | | FI | 27 838 501 |
| | Chiffres d'affaires nets* | FJ | | 495 845 986 | FK | 87 391 | FL | 495 933 377 | 485 903 630 |
| | Production stockée* | | | | | FM | | | |
| | Production immobilisée* | | | | | FN | | | |
| | Subventions d'exploitation | | | | | FO | | | |
| | Reprises sur amortissements et provisions, transferts de charges* (9) | | | | | FP | 9 514 634 | 11 866 412 | |
| | Autres produits (1) (11) | | | | | FQ | 12 712 923 | 12 370 813 | |
| | Total des produits d'exploitation (2) (II) | | | | | | FR | 518 160 935 | 510 140 855 |
| CHARGES D'EXPLOITATION | Achats de marchandises (y compris droits de douane)* | | | | | FS | 343 652 129 | 328 739 198 | |
| | Variation de stock (marchandises)* | | | | | FT | (3 529 405) | 1 134 134 | |
| | Achats de matières premières et autres approvisionnements (y compris droits de douane)* | | | | | FU | | | |
| | Variation de stock (matières premières et approvisionnements)* | | | | | FV | | | |
| | Autres achats et charges externes (3) (6 bis)* | | | | | FW | 73 120 975 | 67 966 000 | |
| | Impôts, taxes et versements assimilés* | | | | | FX | 6 032 293 | 6 318 920 | |
| | Salaires et traitements* | | | | | FY | 46 247 313 | 45 381 367 | |
| | Charges sociales (10) | | | | | FZ | 18 456 506 | 18 513 844 | |
| | DOTATIONS D'EXPLOITATION | Sur immobilisations | } dotations aux amortissements* | | | | GA | 6 519 410 | 6 127 595 |
| | | | } dotations aux provisions | | | | GB | | 12 171 |
| | | Sur actif circulant : dotations aux provisions* | | | | | | GC | 2 141 376 |
| | Pour risques et charges : dotations aux provisions | | | | | | GD | 7 550 512 | 7 697 165 |
| | Autres charges (12) | | | | | | GE | 580 294 | 688 696 |
| Total des charges d'exploitation (4) (III) | | | | | | GF | 500 771 401 | 483 544 495 | |
| I - RESULTAT D'EXPLOITATION (I - II) | | | | | | GG | 17 389 534 | 26 596 360 | |
| opérations en commun | Bénéfice attribué ou perte transférée* | | | | | GH | | | |
| | Perte supportée ou bénéfice transféré* | | | | | GI | | | |
| PRODUITS FINANCIERS | Produits financiers de participations (5) | | | | | GJ | | | |
| | Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (5) | | | | | GK | | | |
| | Autres intérêts et produits assimilés (5) | | | | | GL | 651 753 | 1 351 215 | |
| | Reprises sur provisions et transferts de charges | | | | | GM | | | |
| | Différences positives de change | | | | | GN | | | |
| | Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement | | | | | GO | | | |
| Total des produits financiers (V) | | | | | | GP | 651 753 | 1 351 215 | |
| CHARGES FINANCIÈRES | Dotations financières aux amortissements et provisions * | | | | | GQ | 10 312 | | |
| | Intérêts et charges assimilées (6) | | | | | GR | 54 815 | 12 555 | |
| | Différences négatives de change | | | | | GS | | | |
| | Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement | | | | | GT | | | |
| Total des charges financières (VI) | | | | | | GU | 65 127 | 12 555 | |
| 2 - RESULTAT FINANCIER (V - VI) | | | | | | GV | 586 626 | 1 338 660 | |
| 3 - RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS (I - II + III - IV + V - VI) | | | | | | GW | 17 976 160 | 27 935 020 | |

(RENOIS : voir tableau n° 2053) * Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032

DARTY OUEST

ANNEXE AUX COMPTES ANNUELS AU 30 AVRIL 2013

Annexe aux comptes annuels de l'exercice clos au 30 avril 2013 dont le total bilan est de 180 767 544 euros et le résultat net est un bénéfice de 15 470 949 euros.

L'exercice a une durée de 12 mois et couvre la période du 1^{er} mai 2012 au 30 avril 2013
Les comptes annuels ont été arrêtés par le gérant.

Les comptes de la société DARTY OUEST sont consolidés par intégration globale dans les comptes consolidés établis par la société britannique Darty Plc.

En application des articles L 233-17 et R233-15 du code de commerce, la société Darty Ouest est exemptée, en tant que société mère de sous-groupe, de l'obligation d'établir les comptes consolidés et le rapport de gestion de son sous-groupe, les conditions énoncées aux articles précités étant réunies.

Les notes A à F ci-après, font partie intégrante des comptes annuels.

Dans les notes suivantes, sauf précisions contraires, les montants indiqués sont en milliers d'euros (K€).

A/ PRINCIPES GENERAUX

Les comptes annuels sont établis conformément aux prescriptions du PCG et aux principes généralement admis. Les conventions suivantes ont été appliquées :

- . Principe de prudence,
- . Continuité d'exploitation
- . Permanence des méthodes d'un exercice à l'autre.
- . Indépendance des exercices

Les éléments inscrits en comptabilité sont évalués selon la méthode du coût historique sauf pour les immobilisations ayant fait l'objet d'une réévaluation légale.

B/ FAITS MARQUANTS DE L'EXERCICE

Changements de méthode comptable

Aucun changement de méthode comptable n'est intervenu sur l'exercice.

Evénements de l'exercice

La 3^{ème} loi de finances rectificative pour 2012 a mis en place le Crédit d'Impôt pour la Compétitivité Emploi (CICE) à compter du 1^{er} janvier 2013.
Au 30 avril 2013, un produit à recevoir de 698 K€ a été comptabilisé en charges de personnel au rythme de l'engagement des charges de rémunérations correspondantes.

Evénements postérieurs à la clôture

Aucun événement n'est intervenu entre la date de clôture et la date d'arrêté des comptes.

C/ PRINCIPES COMPTABLES

1 – Immobilisations incorporelles

Les immobilisations incorporelles figurent au bilan à leur coût historique. Elles sont constituées principalement de droits au bail, de fonds de commerce et du coût des développements informatiques ou des logiciels acquis.

Les logiciels acquis sont amortis linéairement sur une durée de 4 ans.

L'écart entre l'amortissement linéaire, considéré comme économique, et l'amortissement dégressif, considéré comme dérogatoire, fait l'objet d'une provision réglementée.

2 – Immobilisations corporelles

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition (prix d'achat et frais accessoires inclus) ou à leur coût de production, à l'exception des immobilisations acquises avant le 31 décembre 1976 qui ont fait l'objet d'une réévaluation et qui incluent les écarts de réévaluation dégagés conformément aux prescriptions légales.

Les immobilisations, en application du règlement 2004-06 du CNC, sont comptabilisées par composants, amortis sur des durées de vie qui leur sont propres.

Les amortissements comptables sont calculés suivant le mode linéaire en fonction de la durée d'utilisation prévue des biens et avec une valeur résiduelle nulle. Les durées d'amortissement généralement retenues sont les suivantes :

- Constructions : 20 ans
- Agencements & installations : 6 à 10 ans
- Matériel de transport : 3 à 4 ans
- Matériel et outillage : 5 ans
- Mobilier et matériel de bureau : 3 à 10 ans

L'écart entre l'amortissement linéaire, considéré comme économique et l'amortissement dégressif, considéré comme dérogatoire, fait l'objet d'une provision règlementée.

3 - Immobilisations financières

La valeur brute est constituée par le coût d'achat, sauf pour les titres de participation qui ont fait l'objet d'une réévaluation légale en 1976.

Une provision pour dépréciation des titres est pratiquée lorsque la valeur comptable des titres de participation est supérieure à leur valeur d'utilité. Cette dernière est déterminée en fonction de plusieurs éléments d'appréciation, tels que l'actif net à la clôture de l'exercice des sociétés concernées, leur niveau de rentabilité, leurs perspectives d'avenir, le cours de bourse pour les sociétés cotées.

Le poste créances rattachées à des participations enregistre les quotes-parts de résultats bénéficiaires des sociétés de personnes. Les résultats déficitaires de ces sociétés sont comptabilisés au poste « compte courant sociétés apparentées ». Les quotes-parts de résultats bénéficiaires ou déficitaires sont comptabilisés dans le compte de résultat, au poste « quote-part des résultats des sociétés de personnes ».

4 – Stocks

Les stocks sont valorisés au prix d'achat moyen pondéré augmenté des frais accessoires (transport, manutention...) et diminué des escomptes et ristournes sur achats. Ils sont évalués selon la méthode du coût moyen pondéré.

Les éléments en mauvais état ou à faible rotation sont dépréciés lorsque leur valeur de réalisation est inférieur au prix de revient moyen pondéré.

Dans le cadre d'une convention de mandat d'achat de produits électroménager conclue avec les Etablissements Darty et Fils, la société Darty Ouest (mandant) autorise les Etablissements Darty et Fils (mandataire) à acheter en son nom propre mais pour le compte de la Société Darty Ouest des produits électroménagers.

Compte tenu de sa qualité de mandant, la société Darty Ouest est propriétaire des produits que le mandataire est chargé d'acquérir pour son compte et comptabilise donc ces stocks à l'actif de son bilan.

5 – Fournisseurs débiteurs

Le compte fournisseurs débiteurs, inclus dans le poste « autres créances », représente essentiellement les avoirs attendus des fournisseurs.

6 – Créances

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une provision pour dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

Les créances irrécouvrables sont comptabilisées en charges d'exploitation au poste « pertes sur créances irrécouvrables ».

7 – Créances/dettes en devises étrangères

Les dettes et créances libellées en monnaies étrangères sont converties au taux de clôture.

Les différences constatées entre les montants enregistrés à l'origine et les montants convertis au taux de clôture sont portés en écart de conversion actif ou passif. Les écarts de conversion actif font l'objet d'une provision pour risque.

8 – Disponibilités

Les liquidités disponibles en caisse ou en banque sont évaluées pour leur valeur nominale.

9 – Provisions pour risques et charges

En application du règlement 2000-06 du CNC sur les passifs, toute obligation de la société à l'égard d'un tiers, susceptible d'être estimée avec une fiabilité suffisante, et donnant lieu à une sortie probable de ressources sans contrepartie, fait l'objet d'une provision.

10 – Provisions pour garantie à servir

Une provision pour garantie à servir aux clients est comptabilisée à la clôture pour couvrir les coûts de garantie pendant les 24 mois (en règle générale) suivants la vente d'un produit sous garantie. Cette provision est évaluée sur la base d'éléments statistiques et tient compte de la fréquence de passage par type de produit et du coût unitaire des interventions SAV correspondantes.

11 – Provisions pour indemnité de départ à la retraite et médaille du travail

Les droits acquis par les salariés en fin d'exercice au titre des indemnités de départ à la retraite font l'objet d'un calcul actuariel, en conformité avec les principes actuariels et comptables prévus par la norme IAS 19, tenant compte de l'évolution des salaires, de taux d'actualisation, de tables de mortalité et de taux de turnover.

Les hypothèses suivantes ont été retenues pour le calcul :

. Taux d'actualisation : 3 %

. Taux d'inflation : 2 %

. **Taux de rendement des actifs :**

• Taux de rendement des actifs au 30 avril 2012 utilisé pour le calcul comptable 2012/2013 : 3.90 %

• Taux de rendement des actifs au 30 avril 2013 utilisé pour le calcul de la charge comptable 2013/2014 : taux d'actualisation au 30 avril 2013 comme requis par la norme IAS 19 révisée (3.00%).

Ces droits ne font pas l'objet d'une provision dans les comptes sociaux et sont présentés en engagements hors bilan à la clôture.

L'engagement relatif aux médailles du travail, calculé selon les mêmes paramètres que ci-dessus, est lui comptabilisé en provisions pour risques et charges.

12 - Avances et acomptes reçus – clients créditeurs

Ce poste enregistre les acomptes versés sur commandes de marchandises et les avoirs émis non utilisés par les clients à la date du bilan.

13 – Produits constatés d'avance

Les produits constatés d'avance comprennent principalement les contrats de Police de Services Etendus (PSE) qui correspondent à une extension de garantie des 3^{ème} à 5^{ème} années dont le produit est différé sur la période correspondant à la garantie.

14 – Chiffre d'affaires

En application de l'avis 2004-E du 13 octobre 2004 du comité d'urgence du CNC, une provision représentative de l'offre faite aux clients qui souscrivent un contrat d'extension de garantie, leur permettant de bénéficier d'une remise sur l'achat d'un produit de remplacement dans les deux ans suivant la fin de ce contrat, est constituée.

Cette provision, basée sur des éléments statistiques, est comptabilisée en moins du chiffre d'affaires.

D'autre part, compte tenu de l'engagement pris lors de la vente « reprise du matériel dans les 10 jours de l'achat et remboursement de la différence dans les 30 jours de l'achat », une provision pour avoirs et retours, basée elle aussi sur des éléments statistiques, est comptabilisée en moins du chiffre d'affaires.

Enfin, selon l'avis 2007-A du comité d'urgence du CNC, la contribution financière relative aux coûts unitaires supportés pour la collecte et l'élimination des déchets d'équipements électriques et électroniques ménagers dans le cadre de la D3E, est considérée comme un élément constitutif du prix de vente.

15 – Résultat exceptionnel

Les montants portés au compte de résultat exceptionnel concernent les éléments qui ne se rapportent pas aux activités courantes, et les éléments exceptionnels par leur nature ou leur montant concernant les activités habituelles.

16 – Impôts sur les sociétés

Le groupe fiscal dont Darty Holdings SNC est la tête de groupe, a été constitué le 1^{er} mai 2011 (Article 223-A du CGI). La société SNC DARTY OUEST a donné son accord pour faire partie de ce groupe fiscal.

La convention d'intégration fiscale prévoit que chaque filiale intégrée supporte une charge d'impôt identique à celle qu'elle supporterait si elle était imposée séparément diminuée d'une quote-part de « l'économie d'impôt globale du Groupe intégré » de l'exercice et augmentée le cas échéant de la reprise de tout ou partie de la quote-part des « économies d'impôt globale du Groupe » dont elle aurait bénéficié au titre des exercices antérieurs. Les filiales fiscalement bénéficiaires bénéficient ainsi de l'économie d'IS générée par les filiales fiscalement déficitaires.

En cas de sortie de la filiale du groupe d'intégration, quelle que soit la cause de cette sortie, les parties à la convention se rapprocheront pour discuter du bien-fondé et du quantum d'une indemnisation.

Les règlements de l'impôt sur les sociétés, de l'imposition forfaitaire annuelle, des contributions additionnelles sont effectués à la tête d'intégration fiscale, aux dates et suivant les modalités relatives à la liquidation des acomptes et du solde de l'impôt dû, conformément aux règles fiscales de droit commun.

D/ NOTES SUR BILAN

1. Immobilisations corporelles, incorporelles et financières

| CADRE A | | IMMOBILISATIONS | | Valeur brute des immobilisations au début de l'exercice | Augmentations | | | | | |
|-----------------------------------|--|---|----------|---|---|--------|--|----|-------|-------|
| | | | | | Consécutives à une réévaluation pratiquée au cours de l'exercice ou résultant d'une mise en équivalence | | Acquisitions, Créations, apports et virements de poste à poste | | | |
| INCORP. | Frais d'établissement et de développement | | TOTAL I | CZ | | D8 | | D9 | | |
| | Autres postes d'immobilisations incorporelles | | TOTAL II | KD | 1 706 | KE | | KF | | |
| CORPORELLES | Terrains | | | KG | 2 525 | KH | | KI | | |
| | Constructions | Sur sol propre | | KJ | 7 571 | KK | | KL | | |
| | | Sur sol d'autrui | | KM | | KN | | KO | | |
| | Installations générales, agencements et aménagements des constructions * | | | KP | 14 824 | KQ | | KR | 2 385 | |
| | Installations techniques, matériel et outillage industriels | | | KS | 1 069 | KT | | KU | 42 | |
| | Autres immobilisations corporelles | Installations générales, agencements, aménagements divers * | | | KV | 62 859 | KW | | KX | 2 834 |
| | | Matériel de transport * | | | KY | 101 | KZ | | LA | |
| | | Matériel de bureau et informatique, mobilier | | | LB | 1 536 | LC | | LD | 9 |
| | | Emballages récupérables et divers * | | | LE | | LF | | LG | |
| | Immobilisations corporelles en cours | | | LH | 152 | LI | | LJ | 106 | |
| | Avances et acomptes | | | LK | | LL | | LM | | |
| | TOTAL III | | | LN | 90 636 | LO | | LP | 5 377 | |
| FINANCIERES | Participations évaluées par mise en équivalence | | | 8G | | 8M | | 8T | | |
| | Autres participations | | | 8U | 1 | 8V | | 8W | | |
| | Autres titres immobilisés | | | IP | | IR | | IS | | |
| | Prêts et autres immobilisations financières | | | IT | 2 136 | IU | | IV | 87 | |
| | TOTAL IV | | | LQ | 2 137 | LR | | LS | 87 | |
| TOTAL GÉNÉRAL (I + II + III + IV) | | | | ØG | 94 479 | ØH | | ØJ | 5 464 | |

| CADRE B | | IMMOBILISATIONS | | Diminutions | | Valeur brute des immobilisations à la fin de l'exercice | Réévaluation légale * ou évaluation par mise en équivalence | | | | |
|-----------------------------------|---|--|----------|--------------------------------|---|---|---|--------|--------|--------|----|
| | | | | Par virements de poste à poste | par cessions à des tiers ou mises hors service ou résultant d'une mise en équivalence | | Valeur d'origine des immobilisations en fin d'exercice | | | | |
| INCORP. | Frais d'établissement et de développement | | TOTAL I | IN | | CØ | | DØ | | | |
| | Autres postes d'immobilisations incorporelles | | TOTAL II | IO | | LV | 15 | LW | 1 691 | 1X | |
| CORPORELLES | Terrains | | | IP | | LX | | LY | 2 525 | LZ | |
| | Constructions | Sur sol propre | | IQ | | MA | | MB | 7 571 | MC | |
| | | Sur sol d'autrui | | IR | | MD | | ME | | MF | |
| | Inst. gènes, agencés et am. des constructions | | | IS | | MG | 847 | MH | 16 362 | MI | |
| | Installations techniques, matériel et outillage industriels | | | IT | | MJ | 11 | MK | 1 100 | ML | |
| | Autres immobilisations corporelles | Inst. gènes, agencés, aménagements divers | | | IU | | MM | 2 672 | MN | 63 022 | MO |
| | | Matériel de transport | | | IV | | MP | | MQ | 101 | MR |
| | | Matériel de bureau et informatique, mobilier | | | IW | | MS | 90 | MT | 1 455 | MU |
| | | Emballages récupérables et divers * | | | IX | | MV | | MW | | MX |
| | Immobilisations corporelles en cours | | | MY | 96 | MZ | | NA | 162 | NB | |
| Avances et acomptes | | | NC | | ND | | NE | | NF | | |
| TOTAL III | | | IY | 96 | NG | 3 619 | NH | 92 298 | NI | | |
| FINANCIERES | Participations évaluées par mise en équivalence | | | IZ | | ØU | | M7 | | ØW | |
| | Autres participations | | | IØ | | ØX | | ØY | 1 | ØZ | |
| | Autres titres immobilisés | | | I1 | | 2B | | 2C | | 2D | |
| | Prêts et autres immobilisations financières | | | I2 | | 2E | 279 | 2F | 1 943 | 2G | |
| | TOTAL IV | | | I3 | | NJ | 279 | NK | 1 944 | 2H | |
| TOTAL GENERAL (I + II + III + IV) | | | | I4 | 96 | ØK | 3 914 | ØL | 95 934 | ØM | |

Le total II : Autres postes d'immobilisations incorporelles correspond à :

| | | |
|---------------------|---|----------|
| → Fonds de commerce | : | 549 K€ |
| → Droit au bail | : | 353 K€ |
| → Autres | : | 790 K€ |
| | | 1 691 K€ |

TABLEAU FISCAL DES AMORTISSEMENTS

| CADRE A | | SITUATIONS ET MOUVEMENTS DE L'EXERCICE DES AMORTISSEMENTS TECHNIQUES (OU VENANT EN DIMINUTION DE L'ACTIF) * | | | | | | | |
|---|--|--|--------|---|-------|---|-------|---|--------|
| IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES | | Montants des amortissements au début de l'exercice | | Augmentations : dotations de l'exercice | | Diminutions : amortissements afférents aux éléments sortis de l'actif et reprises | | Montant des amortissements à la fin de l'exercice | |
| Frais d'établissement et de développement | TOTAL I | CY | | EL | | EM | | EN | |
| Autres immobilisations incorporelles | TOTAL II | PE | 214 | PF | 18 | PG | 15 | PH | 216 |
| Terrains | | PI | | PJ | | PK | | PL | |
| Constructions | Sur sol propre | PM | 2 486 | PN | 379 | PO | | PQ | 2 865 |
| | Sur sol d'autrui | PR | | PS | | PT | | PU | |
| | Inst. générales, agencements et aménagements des constructions | PV | 11 557 | PW | 917 | PX | 843 | PY | 11 630 |
| Installations techniques, matériel et outillage industriels | | PZ | 864 | QA | 88 | QB | 10 | QC | 942 |
| Autres immobilisations corporelles | Inst. générales, agencements, aménagements divers | QD | 42 320 | QE | 5 051 | QF | 2 347 | QG | 45 025 |
| | Matériel de transport | QH | 38 | QI | 15 | QJ | | QK | 53 |
| | Matériel de bureau et informatique, mobilier | QL | 1 261 | QM | 52 | QN | 84 | QO | 1 228 |
| | Emballages récupérables et divers | QP | | QR | | QS | | QT | |
| | TOTAL III | QU | 58 525 | QV | 6 502 | QW | 3 284 | QX | 61 743 |
| | TOTAL GENERAL (I + II + III) | ØN | 58 739 | ØP | 6 519 | ØQ | 3 299 | ØR | 61 959 |

2. Crédit bail

Information sur les immobilisations liées au crédit bail

| Immobilisations louées en crédit bail (en K€) | Valeur brute | Amortissements cumulés | Dont dotations de l'exercice | Valeur nette |
|---|--------------|------------------------|------------------------------|--------------|
| Terrains et constructions | | | | |
| Matériel et outillage et autres immobilisations corporelles | | | | |
| TOTAL | | | | |

Engagements de crédit bail

Néant

3. Stocks

Les stocks par catégories sont les suivants :

| STOCKS (en K€) | Total |
|--------------------------------------|---------------|
| Marchandises | 64 246 |
| Pièces détachées | 389 |
| Meubles cuisine | 966 |
| Provision pour dépréciation du stock | -1 871 |
| TOTAL | 63 730 |

4. Créances et actif circulant

| POSTES DU BILAN (en K€) | Montant brut | A 1 an au plus | A plus d'un an |
|---|----------------|----------------|----------------|
| Autres immobilisations financières | | | |
| Prêts aux sociétés apparentées | | | |
| Dépôts versés | 1 943 | | 1 943 |
| Total des autres immobilisations financières | 1 943 | | 1 943 |
| Actif circulant | | | |
| Stocks de marchandises | 65 601 | 65 601 | |
| Avances et acomptes | | | |
| Fournisseurs débiteurs | 11 206 | 11 206 | |
| Clients et comptes rattachés | 4 540 | 4 540 | |
| Comptes courants des sociétés apparentées | 55 758 | 55 758 | |
| Créances diverses | 6 411 | 6 411 | |
| Disponibilités | 3 063 | 3 063 | |
| Charges constatées d'avance | 2 370 | 2 370 | |
| Total actif circulant | 148 949 | 148 949 | |
| TOTAL | 150 892 | 148 949 | 1 943 |

5. Charges constatées d'avance

Les charges constatées d'avance représentent des charges d'exploitation (2 370 K€), dont 1 904 K€ de charges constatées d'avance liées aux loyers.

6. Produits à recevoir

Les produits à recevoir au 30 avril 2013 s'élèvent à 13 438 K€ et se répartissent de la manière suivante :

| PRODUITS A RECEVOIR (EN K€) | Total |
|---------------------------------------|---------------|
| Fournisseurs débiteurs | 11 076 |
| Créances clients et comptes rattachés | 294 |
| Etat produits à recevoir | 698 |
| Créances diverses | 1 370 |
| Produits financiers | |
| TOTAL | 13 438 |

7. Capital

Au 30 avril 2013, le capital de 15 245 euros est constitué de 1 000 parts

8. Tableau de variation des capitaux propres

| VARIATION DES CAPITAUX PROPRES (en K€) | Total |
|---|---------------|
| Capitaux propres à l'ouverture | 65 312 |
| - dividendes versés | -30 115 |
| - variation des provisions règlementées | -39 |
| - résultat net de l'exercice | 15 471 |
| Capitaux propres à la clôture | 50 628 |

9. Provisions 1/2

| Nature des provisions | Montant au début de l'exercice | | AUGMENTATIONS : Dotations de l'exercice | | DIMINUTIONS : Reprises de l'exercice | | Montant à la fin de l'exercice | | | |
|------------------------------------|---|--|---|-------|--------------------------------------|-------|--------------------------------|----|--------|----|
| | 1 | | 2 | | 3 | | 4 | | | |
| Provisions réglementées | Provisions pour reconstitution des gisements miniers et pétroliers | 3T | TA | | TB | | TC | | | |
| | Provisions pour investissement (art. 237 bis A-II) | 3U | 203 | TD | 86 | TE | 42 | TF | 247 | |
| | Provisions pour hausse des prix (1) | 3V | | TG | | TH | | TI | | |
| | Amortissements dérogatoires | 3X | 1 173 | TM | 232 | TN | 316 | TO | 1 089 | |
| | Dont majorations exceptionnelles de 30 % | D3 | | D4 | | D5 | | D6 | | |
| | Provisions fiscales pour implantations à l'étranger constituées avant le 1.1.1992 * | IA | | IB | | IC | | ID | | |
| | Provisions fiscales pour implantations à l'étranger constituées après le 1.1.1992 * | IE | | IF | | IG | | IH | | |
| | Provisions pour prêts d'installation (art. 39 quinquies H du CGI) | IJ | | IK | | IL | | IM | | |
| | Autres provisions réglementées (1) | 3Y | | TP | | TQ | | TR | | |
| | TOTAL I | 3Z | 1 376 | TS | 318 | TT | 358 | TU | 1 336 | |
| Provisions pour risques et charges | Provisions pour litiges | 4A | 678 | 4B | 664 | 4C | 404 | 4D | 938 | |
| | Provisions pour garanties données aux clients | 4E | 9 076 | 4F | 6 119 | 4G | 7 331 | 4H | 7 864 | |
| | Provisions pour pertes sur marchés à terme | 4J | | 4K | | 4L | | 4M | | |
| | Provisions pour amendes et pénalités | 4N | | 4P | | 4R | | 4S | | |
| | Provisions pour pertes de change | 4T | | 4U | | 4V | | 4W | | |
| | Provisions pour pensions et obligations similaires | 4X | | 4Y | | 4Z | | 5A | | |
| | Provisions pour impôts (1) | 5B | | 5C | | 5D | | 5E | | |
| | Provisions pour renouvellement des immobilisations * | 5F | | 5H | | 5J | | 5K | | |
| | Provisions pour gros entretien et grandes révisions | EO | | EP | | EQ | | ER | | |
| | Provisions pour charges sociales et fiscales sur congés à payer * | 5R | | 5S | | 5T | | 5U | | |
| | Autres provisions pour risques et charges (1) | 5V | 1 397 | 5W | 772 | 5X | 494 | 5Y | 1 674 | |
| | TOTAL II | 5Z | 11 151 | TV | 7 555 | TW | 8 230 | TX | 10 476 | |
| Provisions pour dépréciation | sur immobilisations | - incorporelles | 6A | 6B | | 6C | | 6D | | |
| | | - corporelles | 6E | 33 | 6F | | 6G | 29 | 6H | 4 |
| | | - titres mis en équivalence | Ø2 | | Ø3 | | Ø4 | | Ø5 | |
| | | - titres de participations | 9U | | 9V | | 9W | | 9X | |
| | | - autres immobilisations financières (1) * | Ø6 | | Ø7 | 10 | Ø8 | | Ø9 | 10 |
| | Sur stocks et en cours | 6N | 664 | 6P | 1 871 | 6R | 664 | 6S | 1 871 | |
| | Sur comptes clients | 6T | 268 | 6U | 208 | 6V | 268 | 6W | 208 | |
| | Autres provisions pour dépréciation (1) * | 6X | 49 | 6Y | 62 | 6Z | 49 | 7A | 62 | |
| | TOTAL III | 7B | 1 014 | TY | 2 152 | TZ | 1 010 | UA | 2 155 | |
| | TOTAL GENERAL (I + II + III) | 7C | 13 541 | UB | 10 025 | UC | 9 598 | UD | 13 968 | |
| Dont dotations et reprises | - d'exploitation | | UE | 8 972 | UF | 9 239 | | | | |
| | - financières | | UG | 10 | UH | | | | | |
| | - exceptionnelles | | UJ | 323 | UK | 359 | | | | |

Gm

9. Provisions 2/2

| Variations provisions pour risques et charges (en K€) | Provisions à l'ouverture | Dotations de l'exercice | Provisions consommées | Provisions devenues sans objet | Provisions à la clôture |
|---|--------------------------|-------------------------|-----------------------|--------------------------------|-------------------------|
| Provisions pour risques & Charges | | | | | |
| - contentieux sociaux | 678 | 664 | -125 | -279 | 938 |
| - fournisseurs | | 17 | | | 17 |
| - client | 86 | 32 | | -39 | 79 |
| - rachat PSE | 1 071 | 480 | | -394 | 1 157 |
| - garantie clients | 9 076 | 6 119 | -7 331 | | 7 864 |
| - médaille du travail | 92 | 11 | | | 102 |
| - bancaires | 7 | 8 | | -7 | 8 |
| - loyers | 137 | 219 | | -53 | 304 |
| - divers | 4 | 5 | | -2 | 7 |
| TOTAL | 11 151 | 7 555 | -7 456 | -773 | 10 476 |

10. Dettes

L'échéancier des dettes au 30 avril 2013 est le suivant :

| POSTES DU BILAN (en K€) | Montant brut | A un an au plus | A plus d'un an et cinq ans au plus | A plus de cinq ans |
|--|----------------|-----------------|------------------------------------|--------------------|
| Emprunts auprès des établissements de crédit | | | | |
| 2 ans au maximum à l'origine | 1 319 | 1 319 | | |
| à plus de 2 ans à l'origine | | | | |
| Sociétés apparentées | | | | |
| Participation des salariés | 1 753 | 1 753 | | |
| Emprunts et dettes financières diverses | | | | |
| Avances et acomptes reçus | 5 246 | 5 246 | | |
| Dettes fournisseurs et comptes rattachés | 34 805 | 34 805 | | |
| Dettes fiscales et sociales | 18 704 | 18 704 | | |
| Autres dettes d'exploitation | 69 | 69 | | |
| Dettes sur immob et comptes rattachés | 232 | 232 | | |
| Police de services étendus | 57 455 | 18 944 | 38 511 | |
| Autres produits constatés d'avance | 79 | 47 | 32 | |
| TOTAL | 119 663 | 81 120 | 38 543 | |

11. Dettes représentées par des effets de commerce

Néant

12. Charges à payer

Les charges à payer représentent un montant de 47 262 K€ et se répartissent ainsi :

| CHARGES A PAYER (en K€) | Total |
|-------------------------------------|---------------|
| Fournisseurs et comptes rattachés | 32 447 |
| Clients avoirs à établir | 123 |
| Quote part de résultat de personnes | |
| Dettes fiscales et sociales | 12 885 |
| Charges financières | 54 |
| Participation des salariés | 1 753 |
| TOTAL | 47 262 |

13. Produits constatés d'avance

Les produits constatés d'avance se décomposent en Police de Services Etendus (PSE) pour 57 455 K€ et en autres produits d'exploitation pour 79 K€.

14. Postes de bilan concernant des entreprises liées

| ACTIF (en K€) | Total |
|--|--------|
| Titres de participation des sociétés consolidées | |
| Autres immobilisations financières | 703 |
| Fournisseurs et comptes rattachés | 9 157 |
| Clients et comptes rattachés | |
| Compte courant | 52 506 |
| Impôt sur les Sociétés | 3 252 |
| Débiteurs divers | |
| PASSIF (en K€) | Total |
| Dettes rattachées à des participations | |
| Emprunts et dettes financières diverses | |
| Avances et acomptes reçus | |
| Dettes fournisseurs et comptes rattachés | 22 979 |
| Clients créditeurs | |

E/ NOTES SUR LE COMPTE DE RESULTAT

1. Chiffre d'affaires

Les ventes de marchandises sur l'exercice se sont élevées à 468 094 K€, les prestations de services sont elles de 27 839 K€.

2. Dotations aux amortissements

Les dotations aux amortissements des immobilisations corporelles s'élèvent à 6 501 K€ au titre de l'exploitation et à 232 K€ au titre de l'exceptionnel, celles des immobilisations incorporelles à 18 K€ au titre de l'exploitation.

3. Produits et charges exceptionnels

Les produits exceptionnels s'élèvent à 559 K€ dont :

- 200 K€ de produits exceptionnels de gestion
- 0 K€ de produits de cession d'éléments de l'actif immobilisé
- 359 K€ de reprises de provisions exceptionnelles et transfert de charges

Les charges exceptionnelles s'élèvent à 1 204 K€ dont :

- 546 K€ de charges exceptionnelles de gestion
- 335 K€ de valeur comptable des immobilisations cédées
- 323 K€ de dotations aux provisions et amortissements exceptionnels

4. Opérations concernant les entreprises liées

Les montants inclus dans le compte de résultat concernant les entreprises liées sont les suivants :

| COMPTE DE RESULTAT (en K€) | Total |
|--|----------|
| Ventes de marchandises | 70 |
| Prestations de services | 723 |
| Redevances de marque | |
| Produits annexes | 757 |
| Achats de marchandises | -340 035 |
| Autres Achats et frais accessoires | -8 985 |
| Mise à disposition personnel | |
| Autres charges | -36 660 |
| Produits financiers de participation | |
| Produits financiers d'autres valeurs mobilières, créances de l'actif immobilisé et autres créances | 652 |
| Quote parts de résultats de sociétés de personnes | |
| Charges financières | -3 |
| Produits exceptionnels | |
| Charges exceptionnelles | |

Il est précisé qu'il n'existe pas de transactions significatives avec les parties liées non conclues à des conditions normales de marché.

Par ailleurs, les transactions conclues avec les sociétés sœurs ou filiales détenues en totalité ou en quasi-totalité par le groupe Darty Plc sont exclues de la liste des transactions avec les parties liées à mentionner en annexe aux comptes conformément au PCG 531-3.

5. Ventilation de l'impôt entre le résultat courant et exceptionnel

| Ventilation de l'impôt (en K€) | Résultat comptable avant impôt | Retraitements | Résultat fiscal | PV imposée à 19 % | Impôt 36,1 % |
|--------------------------------|--------------------------------|---------------|-----------------|-------------------|--------------|
| Résultat courant | 17 976 | -631 | 17 345 | | -6 261 |
| Résultat exceptionnel | -645 | -8 | -653 | | 236 |
| Participation | -1 735 | -1 213 | -2 948 | | 1 064 |
| Seuil CSB | | | | | 25 |
| Crédit impôt | | | | | 31 |
| Plus value imposée à 19 % | | | | | |
| Produit d'intégration fiscale | | | | | 4 779 |
| TOTAL | 15 597 | -1 853 | 13 744 | | -126 |

En l'absence d'intégration fiscale, la société aurait constaté une charge d'impôt sur les sociétés de 4 905 K€. Compte tenu de son appartenance au périmètre d'intégration fiscale, dont Darty Holdings SNC est la tête de groupe, la société a constaté une charge d'impôt sur les sociétés de 126 K€.

Par ailleurs, la société Darty Ouest s'est vue rétrocéder une quote-part de l'économie d'impôt globale de 1 496 K€ dont Darty Telecom avait bénéficié durant sa première année d'appartenance au périmètre d'intégration, économie d'impôt qu'elle a restituée intégralement du fait de sa cession hors dudit périmètre d'intégration, le 24 juillet 2012.

La rétrocession de cette quote-part d'un montant de 339 K€, a constitué un produit d'impôt non imposable.

6. Situation fiscale latente

| | Début de l'exercice | | Fin de l'exercice | |
|--------------------------------------|---------------------|------------|-------------------|------------|
| | Base | Impôt | Base | Impôt |
| Dettes fiscales latentes | | | | |
| Amortissements dérogatoires | -1 173 | -423 | -1 089 | -393 |
| Plus values différées | | | | |
| Levées d'option de crédit bail | | | | |
| Provision pour investissement | | | | |
| Créances fiscales latentes | | | | |
| Provisions pour risques et charges | 1 | | 3 | 1 |
| Provisions pour dépréciation | 22 | 8 | 28 | 10 |
| Charges à payer | 489 | 177 | 488 | 176 |
| Participation des salariés | 2 966 | 1 071 | 1 753 | 633 |
| Amortissements exceptionnels | 12 | 4 | | |
| Créance / dette fiscale nette | 2 317 | 836 | 1 183 | 427 |

Taux d'imposition 36.10%

F/ AUTRES

1. Effectif

L'effectif moyen employé au cours de l'exercice est de 2 031 personnes dont 190 cadres, 141 agents de maîtrise et 1 700 employés et techniciens.

2. Rémunérations allouées aux membres des organes d'administration et de direction

Depuis le 1^{er} juin 2004, certains membres des organes d'administration et de direction sont rémunérés par la filiale Participation Distribution et Services. Cette dernière refacture à la société la sous-traitance de l'ensemble des frais de management qui la concernent.

3. Engagements hors bilan

| ENGAGEMENTS DONNES (en K€) | Total |
|---|---------------|
| Cautions accordées | 1 409 |
| Engagements relatifs à des contrats de crédit bail | |
| Stocks de marchandises bénéficiant d'une clause de réserve de propriété | 19 742 |
| Immobilisations bénéficiant d'une clause de réserve de propriété | 12 |
| Indemnités de fin de carrière | 3 634 |
| Loyers à échoir (hors indexation) | 23 273 |
| Total | 48 071 |
| ENGAGEMENTS RECUS (en K€) | Total |
| Cautions reçues | |
| Droits de jouissance résultant de contrats de crédit bail | |
| Total | |

4. Information sur le droit individuel à la formation

Le volume d'heures du droit individuel à la formation n'ayant pas donné lieu à utilisation est de 196 107 heures à la clôture.

5 Filiales et participations

| Filiales et participations | A2I DO En k€ |
|---|-----------------|
| Informations financières | |
| Valeur comptable brute des titres détenus | 1 |
| Valeur comptable nette des titres détenus | 1 |
| Prêts et avances consentis et non encore remboursés | |
| Montant des cautions et avals donnés par la société | |
| Dividende encaissé au cours de l'exercice | |

*Certifié conforme
à l'original*



**DETAIL DES ELEMENTS D'ACTIF ET DE PASSIF DE LA SOCIETE DARTY
NORD SNC APPORTES A LA SOCIETE DARTY OUEST SNC AU 30 AVRIL 2013**

Nord Normandie

DETAIL COMPTE BILAN ACTIF

IMMOBILISATIONS INCORPORELLES

| | | |
|---|--|---------------------|
| Concessions brevets et droits | | 2 251 891,29 |
| 20500000 LOGICIELS | | 1 195,75 |
| 20600000 DROIT AU BAIL | | 2 250 695,54 |
| Amortissements Concessions brevets et droits | | -240 168,73 |
| 28050000 AMORT. LOGICIELS | | -1 168,73 |
| 29000000 PROV DEPR IMMOSINCOR | | -239 000,00 |
| Fonds commercial | | 7 622,45 |
| 20700000 FONDS COMMERCIAL ACH | | 7 622,45 |

IMMOBILISATIONS CORPORELLES

| | | |
|--------------------------------|--|---------------------|
| Terrains | | 5 377 999,92 |
| 21150000 TERRAINS | | 5 377 999,92 |
| 21200000 AGENC. ET AMENAG. DE | | 0,00 |
| Amortissements terrains | | 0,00 |
| 28120000 AMORT. AGENC. & AMEN | | 0,00 |

| | | |
|----------------------|--|-----------------------|
| Constructions | | 48 944 598,70 |
| 21315000 | CONSTRUCTIONS SUR SO | 22 492 901,53 |
| 21350000 | AGENC.AMEN.CONST. S/ | 15 838 824,65 |
| 21415000 | CONSTRUCTIONS SUR SO | 1 385 123,58 |
| 21450000 | AGENC.AMEN.CONST. S/ | 9 227 748,94 |
| | Amortissements des constructions | -38 988 946,36 |
| 28131500 | AMORT. CONSTR. SUR S | -17 324 235,24 |
| 28135000 | AMORT. AAI CONST. S/ | -12 127 927,06 |
| 28141500 | AMORT. CONST. SUR SO | -1 376 769,52 |
| 28145000 | AMORT. AAI CONST. S/ | -8 160 014,54 |
| | Installations techniques | 439 866,48 |
| 21540000 | MATERIEL ET OUTILLAG | 439 342,65 |
| 21545200 | MATERIEL DE PRET NCG | 523,83 |
| | Amortissements Installations techniques | -400 019,46 |
| 28154000 | AMORT. MATERIEL ET O | -399 495,63 |
| 28154200 | AMORT. MAT PRET | -523,83 |
| | Autres immobilisations corporelles | 25 965 096,26 |
| 21810500 | AGENC.AMEN.CONST. EN | 6 531 134,81 |
| 21811000 | AGENC. AMEN. MOBILIE | 18 677 097,33 |
| 21820000 | MATERIEL DE TRANSPOR | 46 117,16 |
| 21830000 | MATERIEL BUREAU & IN | 328 755,75 |
| 21840000 | MOBILIER DE BUREAU | 381 991,21 |

| | | |
|--|----------------------|-----------------------|
| Amortissements autres immobilisations corporelles | | -18 899 114,27 |
| 28181000 | AMORT. AAI CONST. EN | -2 809 838,97 |
| 28181100 | AMORT. AAI MOBILIERS | -15 379 584,16 |
| 28182000 | AMORT. MATERIEL DE T | -46 117,16 |
| 28183000 | AMORT. MAT. BUREAU & | -325 923,02 |
| 28184000 | AMORT. MOBILIER DE B | -337 650,96 |
| 29100000 | PROV DEPR IMMOS CORP | 0,00 |
| Immobilisations en cours | | 96 024,85 |
| 23100000 | IMMOBIL. CORPORELLES | 96 024,85 |

IMMOBILISATIONS FINANCIERES

| | | |
|---|----------------------|----------------------|
| Autres participations | | 20 595 053,17 |
| 26100000 | TITRES PARTICIPAT. C | 20 595 053,17 |
| Dépréciation autres participations | | 0,00 |
| 29610000 | PROV DEPR TIT PART C | 0,00 |
| Autres titres immobilisés | | 574,35 |
| 27180000 | AUTRES TITRES IMMOBI | 574,35 |
| Autres immobilisations financières | | 348 141,83 |

| | | |
|----------|--|----------------|
| 27500000 | DEPOTS & CAUTIONNEME | 308 652,83 |
| 27500100 | DEPOTS & CAUTIONNEM. | 39 489,00 |
| | Dépréciation autres immobilisations financières | -291,80 |
| 29750000 | PROV DEPR DEPOTS | -291,80 |

ACTIF CIRCULANT

Stocks

| | | |
|----------|----------------------|----------------------|
| | | 37 712 696,93 |
| 37110000 | STOCK PM ENTREPOTS | 9 812 949,22 |
| 37120000 | STOCK PM MAGASINS | 25 336 666,00 |
| 37130000 | STOCK PM SAV | 78 132,00 |
| 37140000 | STOCK PM PM PF LIV | 577 747,00 |
| 37150000 | STOCK PM HS | 1 072 946,00 |
| 37300000 | STOCK PIECES DETACHE | 277 871,15 |
| 37700000 | STOCK MEUBLES CUISIN | 556 385,56 |

Provisions stocks

| | | |
|----------|----------------------|----------------------|
| | | -1 632 007,58 |
| 39710000 | PROV DEPR STOCK PM&A | -1 403 436,50 |
| 39730000 | PROV DEPR STOCK PIEC | -61 655,41 |
| 39760000 | Dépréciat stock cuis | -166 915,67 |

Créances clients et comptes rattachés

| | | |
|----------|----------------------|---------------------|
| | | 2 822 779,45 |
| 41111100 | Clts-Refac fourn SAV | 235 863,15 |
| 41112000 | CLIENTS REFAC DIVERS | 71 029,30 |
| 41112100 | CLIENTS ARF - ADMIN | 258 162,43 |

| | | |
|----------|----------------------|------------|
| 41112300 | CLIENTS ARF - ASSOC | 50 095,81 |
| 41112400 | CLIENTS ARF - CE | 423,70 |
| 41112500 | CLIENT ARF-PROF LIB | 5 471,60 |
| 41112600 | CLIENTARF-ENTR FRANC | 473 551,98 |
| 41112700 | CLIENTS ARF - ETRANG | 113 544,02 |
| 41112900 | CLIENTARF-AUTRETIERS | 0,00 |
| 41113100 | CLIENTS IMMOBILIERS | 3 512,66 |
| 41113200 | CLIENTS OPERATEURS | 8 123,29 |
| 41141000 | CLIENTS - ARF - BAD | 178 361,04 |
| 41141100 | CLIENTARF- BA REGION | 8 783,80 |
| 41141200 | CLIENTS ARF-BAT NAT | 687 012,83 |
| 41210000 | CLT SAV EN ATT. REPR | 29 361,83 |
| 41211000 | CLT SAV EN ATT. D'EN | 513,13 |
| 41220000 | CLT SAV NASL RECEPTE | 13 064,78 |
| 41230000 | CLIENTS SAV IMPAYES | 34 891,68 |
| 41231000 | CLT SAV REPORTS DE R | 3 454,23 |
| 41600000 | CLIENTS DOUTEUX | 0,00 |
| 41601000 | CLTS DOUTEUX CUISINE | 11 584,95 |
| 41601100 | CLTS DOUTEUX CREDIT | 15 047,75 |
| 41601200 | CLTS DOUTEUX BTC | 1 175,93 |
| 41605000 | CLT DOUTEUX SAV CTX | 487,73 |
| 41610000 | CLIENTS DOUTEUX CR | 66 780,82 |
| 41620000 | CLT DTEUX ATT AFFECT | 3 255,72 |
| 41620100 | CL DTX -DIF REGL ATT | 6 335,82 |
| 41630000 | Clts douteux SFAC | 7 865,88 |
| 41630100 | Clts dtx proc collec | 126 329,86 |
| 41630200 | CLTS DTX BTB REC EXT | 15 694,73 |
| 41830000 | CLIENTS FACTURES A E | 399,40 |
| 41831000 | CLT BTB FACT A ETABL | 168 508,01 |
| 41832300 | PROV FAE DRG SIEBEL | 183 368,40 |
| 41833000 | NET BAT DARTY/SAFIG | 74 523,15 |

| | | |
|----------|----------------------|------------|
| 58104000 | Cpte Att Encais Four | -7 090,22 |
| 58104100 | ATT VIRT CLTS AUTO | -23 499,15 |
| 58106000 | LIAISON NASL | -3 210,59 |

-255 457,94

Dépréciation créances clients et comptes rattachés

| | | |
|----------|----------------------|-------------|
| 49100000 | PROV. DEPREC. COMPTE | -255 457,94 |
|----------|----------------------|-------------|

9 463 860,28

Autres créances

| | | |
|----------|----------------------|--------------|
| 40900100 | Reclasst Frs débit. | 15 965,02 |
| 40980100 | EUROBONUS FRs PM | 259 009,23 |
| 40981100 | PROTEC DE STOCK PM | 339 912,42 |
| 40982300 | AAR LOGICIELS DEMAT | 1 337,75 |
| 40984000 | AAR Pièces Détachées | 62 514,30 |
| 40984300 | AAR DRG S/ACH PD SG | 51 798,88 |
| 40984500 | FRS AVOIR A RECEVOIR | 17 589,57 |
| 40985000 | EM/EF Fournisseurs P | 88 592,29 |
| 40985100 | FRS AV AR SA Netting | 4 612 423,65 |
| 40985900 | Miroir-EM/EF Fournis | -88 592,29 |
| 40986000 | EM/EF décote Ret PD | -3 711,53 |
| 40986500 | AAR RETOUR HS FRSPM | 426 146,01 |
| 40986900 | Mir-EM/EF déc Ret PD | 3 711,53 |
| 42190000 | SALAIRES DEBITEURS | 5 380,19 |
| 42500000 | ACOMPTE PERSONNEL | 5 586,60 |
| 42510000 | AVANCES AU PERSONNEL | 14 179,15 |
| 42511000 | AVANCES INDEMNITES J | 3 507,63 |
| 42540000 | AVANCES PERMANENTES | 27 234,40 |
| 43780000 | AUTRES ORGANISMES SO | 24,61 |
| 43790000 | MEDECINE DU TRAVAIL | 21 823,89 |
| 43860100 | PR ALLEGT LOI FILLON | 120 711,05 |

| | | |
|----------|----------------------|--------------|
| 43870000 | PAR-ORG SOCIAUX | 10 364,74 |
| 44566100 | TVA SUR ENCAISSEMENT | 48 341,43 |
| 44586000 | TVA à Régul /Achats | 1 801 494,65 |
| 44871000 | CICE A RECEVOIR | 613 293,54 |
| 46703000 | FINANC. EN ATTENTE M | 291 440,70 |
| 46708100 | Rachat Prod Electr | 2 154,80 |
| 46753500 | CAUTION CANAL SATELL | 35 606,92 |
| 46871000 | INDEMN. ASSURANCES A | 5 595,77 |
| 46872000 | AUTRES PRODUITS A RE | 253 877,37 |
| 46873000 | COMM. AUTRES OPERATE | 234 621,55 |
| 46873100 | COMM. GSM A RECEVOIR | 96 123,77 |
| 46874000 | COMM SPB A RECEVOIR | 85 800,69 |

Dépréciation autres créances -34 671,50

| | | |
|----------|----------------------|------------|
| 49600000 | PROV. DEPREC. FOURN. | -15 921,37 |
| 49610000 | PROV. DEPREC. CREANC | -10 262,25 |
| 49640000 | PROV DEPR DEBIT PM | -2 014,88 |
| 49641000 | PROV DEPR HS PM | -6 473,00 |

Disponibilités 15 389 904,37

| | | |
|----------|----------------------|---------------|
| 45XXX | COMPTE COURANT | 14 966 219,98 |
| 51121000 | CARTES BLEUES | 340 413,38 |
| 51124000 | CARTES AUREORE | 0 |
| 51126000 | CARTE PROMOSTIM | 0 |
| 53200000 | CAISSES MAG-SAV-PLTF | 83 271,01 |

Compte de régularisation actif

876 402,71

48600000 CCA manuel Frs FGX
48660100 CCA EM/EF Frs FGX
48660200 CCA Pièces détachées

30 438,50
845 767,88
196,33

TOTAL ACTIF APORTE

109 841 835,40

Copie certifiée conforme à
l'original. 

DETAIL COMPTE BILAN PASSIF

Provisions pour risques et charges

| | | | |
|-------------------|----------------------|--|----------------------|
| Provisions | | | -6 015 785,86 |
| 15110000 | PROV. LITIGES PRUDHO | | -804 624,00 |
| 15120000 | PROVISIONS GAS - 1 A | | -3 228 125,00 |
| 15120100 | PROVISIONS GAS MICRO | | -153 551,86 |
| 15121000 | PROVISIONS GAS + 1 A | | -921 415,00 |
| 15180000 | AUTRES PROVISIONS PO | | -908 070,00 |

Dettes

| | | | |
|---|----------------------|--|----------------------|
| Emprunts et dettes établissements crédit | | | 0,00 |
| 16510000 | DEPOTS ET CAUTIONNEM | | 0,00 |
| Avances et acomptes sur commandes | | | -2 593 711,34 |
| 41911000 | CLTS CREDITEURS-B2C | | -1 540 998,78 |
| 41911200 | CLT A&A RECU CUISINE | | -537 838,93 |
| 41911900 | CLT CRED MAGASINIER | | -5 153,86 |
| 41913500 | CLT A&A RECU SAV | | -1 450,07 |
| 41914000 | CLT CRED FORFAIT SAV | | -8 431,26 |
| 41971500 | CLT SAV DDE RBTS | | -297,44 |
| 41975000 | CLT AVOIR EMI FILIAL | | -135 660,63 |

Gm

| | | |
|----------|----------------------|-------------|
| 41985000 | CLIENTS AVOIRS A ETA | 0,00 |
| 41988000 | CLT AVOIR A ETAB B2C | -68304,73 |
| 41989000 | CLT AVOIR A ETAB B2B | |
| 41990100 | CLTB2B BASE BAD EMIS | -295 575,64 |

-18 062 249,03

Dettes fournisseurs

| | | |
|----------|----------------------|----------------|
| 40115000 | FRS FRAIS GENERAUX & | -1 534 034,95 |
| 40115900 | MIROIR FRS FRAIS GEN | 701 525,59 |
| 40116100 | Fournisseurs-PiècDét | -433 615,13 |
| 40116900 | Miroir - Four PD | -8 938,29 |
| 40812200 | FNP MANUELLES PM | -2 177 134,17 |
| 40812300 | FAR LOGICIELS DEMAT | -28 270,94 |
| 40813000 | EM/EF Pièces détaché | -184 767,39 |
| 40813900 | Miroir- EM/EF Pieces | 184 767,39 |
| 40814000 | EM/EF Frais généraux | -267 564,03 |
| 40814900 | Miroir-EM/EF Frais g | 267 564,03 |
| 40815000 | FNP EM/EF Frs FGX | -1 311 356,83 |
| 40815100 | FNPManuel&AbtsFI FGX | -202667,14 |
| 40815200 | FNP Frais gaux SA | -11 975 985,91 |
| 40815300 | FNP FGX filiales | -709 383,11 |
| 40815400 | FNP AUTO SRM FR FGX | -158 832,39 |
| 40816000 | FNP PD AUTOMATIQUES | -135 687,33 |
| 40816200 | FNP PD MANUELLES | 10 800,00 |
| 40840000 | FNP IMMIOS | -98 668,43 |

-10 108 609,79

Dettes fiscales et sociales

| | | |
|----------|----------------------|---------------|
| 42100000 | REMUNERATIONS DUES | -1 158 597,91 |
| 42200000 | COMITE D'ENTREPRISE | -20 404,08 |
| 42525500 | NOTE FRAIS DUES VIRT | -818,08 |

| | | |
|----------|----------------------|---------------|
| 42560000 | NOTES FRAIS A PAYER | -37 893,51 |
| 42601000 | PLAN D'EPARGNE ENTRE | -53,97 |
| 42700000 | OPPOSITIONS SUR SALA | -4 289,39 |
| 42820000 | CONGES PAYES | -2 216 764,80 |
| 42820100 | PROVISION CET BRUT | -37 968,63 |
| 42840000 | PROVISION PARTICIPAT | -511 045,61 |
| 42860000 | AUTO PERS A PAYER | -6 271,16 |
| 42860200 | MODULATION >0 | -39 347,05 |
| 42860400 | RTT+ | -21 628,39 |
| 42860800 | PFA | -384 718,88 |
| 42861000 | MANUEL PERS A PAYER | -324 336,57 |
| 43100000 | URSSAF | -855 426,59 |
| 43700000 | TITRES RESTAURANTS | -86 994,32 |
| 43720000 | ARRCO | -255 991,32 |
| 43730000 | CIPC - APEC | -54 347,74 |
| 43740000 | ANEP | -62 221,87 |
| 43760000 | PREVOYANCE | -62 854,20 |
| 43770000 | MUTUELLE | -139 479,41 |
| 43820000 | CHARGES SOC. SUR CON | -944 477,62 |
| 43820100 | PROVISION CS CET BRU | -18 958,42 |
| 43860000 | CHARG. SOC. S/FRAIS | -2 542,92 |
| 43860200 | PROVISION CS MODUL + | -16 471,36 |
| 43860400 | PROVISION CS RTT + | -10 814,27 |
| 43860800 | PROVISION CS / PFA | -158 871,60 |
| 43861000 | PROVISION CS/SAL DIV | -263 771,30 |
| 43863000 | EFFORT CONSTRUCTION | -151 367,85 |
| 43864000 | TAXE D'APPRENTISSAGE | -72 905,94 |
| 43865000 | FORMATION PROFESSION | -90 949,66 |
| 43870200 | PREVOYANCE A RECEVOI | -1 666,61 |
| 44551000 | TVA A DECAISSER | -11 820,92 |
| 44587000 | TVA A REGUL. S/FACT. | -99 643,64 |

| | | |
|----------|----------------------|-------------|
| 44710000 | TAXE FONCIERE | -183 255,00 |
| 44720000 | COTISATION CVAE | -285 649,00 |
| 44720100 | COTISATION CFE | -300 055,00 |
| 44730000 | ORGANIC (RSI) | -549 429,74 |
| 44735000 | TASCOM | -494 751,00 |
| 44860000 | IMPOTS ET TAXES A PA | -169 754,46 |

Dettes sur immobilisations -742 490,48

| | | |
|----------|---------------------|-------------|
| 40410000 | FRS FGX IMMOS | -708 552,32 |
| 40470000 | FRS FGX RETENUE GAR | -33 938,16 |

Autres dettes -52 536,96

| | | |
|----------|----------------------|------------|
| 46729100 | Cof KDO Wonderbox | -2 955,67 |
| 46729300 | Cof KDO Smartbox exo | -7 465,91 |
| 46750000 | CG CRED DIVERS | -39 320,38 |
| 46753600 | RECHARGE CANAL + | -2 795,00 |

Compte de régularisation Passif -34 690 915,56

| | | |
|----------|----------------------|----------------|
| 48700100 | PCA PSE + 1AN | -22 313 009,26 |
| 48700200 | PCA PSE - 1 AN | -12 247 750,69 |
| 48700500 | PCA PSE RAN + 1AN | -13 418,28 |
| 48700600 | PCA PSE RAN - 1AN | -9 655,33 |
| 48760300 | LOYERS PERCUS D'AVAN | -107 082,00 |

TOTAL PASSIF APORTE -72 266 299,02

ACTIF NET APORTE 37 575 536,38

*Copie certifiée.
conforme à l'original*

